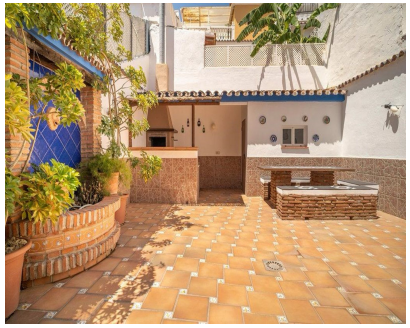
EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Marbella

1.290.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5544835 | **Marbella** | **Casa**

IBI: 998 EUR / año | **Basura: 202 EUR / año** | **4** | **4** | **188 m2** | **145 m2**

Preciosa casa en el Casco Antiguo de Marbella con 4 dormitorios. Presentamos esta encantadora vivienda con 300m2 construidos, en los que se incluyen 112m2 entre el precioso patio de la planta baja y solárium en la segunda planta. Situada en el Casco Antiguo aunque por su localización presume de unas vistas panorámicas (¡abiertas!) urbanas, a la montaña de Marbella y, desde la terraza superior además se ve una franja de mar. Esta casa necesita ser visitada para aquilatar sus características de construcción y materiales, para apreciar el tamaño de las estancias, la luz y la ausencia de ruido estando, como está, en el corazón de Marbella. La casa recibe con un portal cubierto y entrada a un hall que forma parte del gran salón con chimenea y dos ambientes, y desde el que se accede a la elegante escalera a la planta superior, un aseo de invitados y la cocina, con zona de comedor y acceso a su vez al enorme patio, parcialmente cubierto, con una habitación de desahogo y zona de barbacoa (también cubierta). En la primera planta encontramos tres habitaciones, una de ellas con baño en suite y balcón, además de un baño compartido por los dos dormitorios restantes. En la última planta, una enorme habitación, con baño, vestidor y una maravillosa terraza de 45m2 y fantásticas vistas abiertas que incluyen vistas al mar. Una oportunidad de adquirir una vivienda familiar con todo lo necesario para entrar a vivir, estupendas calidades de construcción, todas las comodidades y con licencia turística y historial de alquiler demostrable.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Inversion