EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Valtocado

1.749.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5543638 **Valtocado** **Casa**

4 **5** **415 m2** **2460 m2**

Villa en Valtocado, Mijas: el Mediterráneo a tus pies, vistas panorámicas y la montaña a tu espalda En lo alto de Valtocado, a un paso de Mijas Pueblo, esta villa tiene unas vistas panorámicas sin obstáculos que abarcan toda la costa. Por un lado se ve el Mediterráneo, que brilla en el horizonte. Por el otro, las sierras de Mijas, verdes y cercanas, que abrazan la casa. Entre ambos quedan valles, colinas y campo hasta donde alcanza la vista. Un paisaje que cambia cada hora Con orientación sur y oeste, la casa recibe sol el día entero. Por la mañana, la luz baja de la montaña y dibuja cada pliegue de la sierra. A mediodía, el mar se tiñe de azul intenso. Y al caer la tarde llega el gran espectáculo: el sol se esconde tras las montañas y el cielo se enciende en naranjas y rosas sobre la costa. Aquí el atardecer se vive todos los días, no solo en vacaciones. Cada ventana, un cuadro La arquitectura mediterránea de la villa está al servicio del paisaje. Sus arcos, sus grandes ventanales y sus ventanas redondas enmarcan las vistas como si fueran obras de arte. Desde el salón, con su chimenea, el horizonte se cuela en cada rincón. En la cocina, de madera noble y con gran isla central, hay un banco junto a la ventana que mira directamente a la sierra, el mejor sitio de la casa para el primer café del día. Los cuatro dormitorios, todos con baño en suite, ofrecen el lujo de despertar con el paisaje entrando por la ventana. Fuera, el horizonte no tiene límites La terraza cubierta, bajo las buganvillas, funciona como un mirador natural para comer y cenar con el mar al fondo. La piscina privada se asoma al valle y regala la sensación de nadar hacia la montaña. El jardín, con sus 2.460 m² de parcela, crea un primer plano verde que hace las vistas aún más espectaculares. Calma arriba, todo a mano abajo Desde aquí arriba, el ruido de la costa queda lejos. Solo se oyen los pájaros y la brisa. Aun así, tiendas, colegios, campos de golf y servicios están a pocos minutos, y el mar que contemplas cada día queda a un corto trayecto cuando apetece bajar a la playa. En resumen: Vistas panorámicas al mar, a la montaña y al campo Orientación sur y oeste, con atardeceres desde casa 4 dormitorios, todos en suite, y 5 baños en total 415 m² construidos en una parcela de 2.460 m² Piscina privada con vistas y jardín con riego automático Terrazas cubierta y descubierta (51 m²) Garaje para 2 coches y más espacio exterior, trastero y lavadero Chimenea, calefacción central y aire acondicionado Persianas eléctricas, armarios empotrados, cámaras de vigilancia y accesibilidad para movilidad reducida Hay vistas que se fotografían y vistas que se viven. Ven a vivir estas.

Posición
- ✔ Cerca de Golf

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Opcionales

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo