EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Atalaya

960.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5543512

Atalaya

Casa

Comunidad: 1,080 EUR / año

4 **4** **188 m2**

Casa pareada de esquina con gran jardín privado en Serene Atalaya. Moderna casa pareada de esquina ubicada en Serene Atalaya, en una exclusiva urbanización de estilo contemporáneo en la cotizada zona de Nueva Atalaya, en la Costa del Sol. Una propiedad diseñada para quienes buscan comodidad, amplitud, luz natural y una excelente calidad de vida cerca de colegios internacionales, campos de golf y todos los servicios. Gracias a su magnífica orientación suroeste, la vivienda disfruta de abundante luz natural durante gran parte del día, así como de agradables atardeceres desde sus zonas exteriores. Su distribución moderna y funcional ofrece espacios amplios y bien aprovechados, ideales tanto como residencia habitual como segunda vivienda. En la planta superior se encuentran tres dormitorios, diseñados para ofrecer confort y privacidad. El dormitorio principal destaca por su vestidor y baño en-suite de diseño contemporáneo, creando un espacio íntimo y acogedor. Los dormitorios secundarios son luminosos, de buen tamaño y comparten un baño moderno. La propiedad cuenta además con un gran sótano con luz natural, una de las grandes ventajas de esta vivienda por su versatilidad. Este espacio dispone de un baño completo y zona de lavandería independiente, pudiendo utilizarse como dormitorio adicional, zona de invitados, sala de ocio, gimnasio, oficina o sala familiar. La vivienda está equipada con sistema de aerotermia, aire acondicionado frío/calor y acabados actuales, garantizando el confort y la eficiencia energética durante todo el año. La cocina se entrega totalmente equipada y la propiedad cuenta con armarios empotrados, alarma e interfono. En el exterior, el jardín privado de 187 m² ofrece un espacio perfecto para disfrutar del clima mediterráneo, con la posibilidad de crear una zona chill out, comedor exterior o incluso construir una piscina privada, convirtiéndolo en un verdadero oasis personal. Además, la propiedad incluye aparcamiento privado para dos vehículos, aportando comodidad y seguridad. Su ubicación es ideal: a pocos pasos de Atalaya Golf y Atalaya International School, y con fácil acceso a Guadalmina, San Pedro de Alcántara, Estepona, Marbella, playas, restaurantes, supermercados y zonas de ocio. Una vivienda contemporánea, luminosa y funcional, perfecta para familias, amantes del golf o quienes busquen una propiedad moderna en uno de los enclaves residenciales más deseados de la Costa del Sol. Main features: Casa pareada de esquina en Atalaya, Costa del Sol. 4 bedrooms, 4 bathrooms. Constructed area: 173 m². Terrace: 30 m². Private garden: 258 m². Location: close to golf, close to schools, urbanization. Orientation: southwest. Condition: new construction. Pool: communal. Air conditioning: hot/cold air conditioning and aerothermal system. Views: mountain. Features: built-in wardrobes, basement with natural light, separate laundry. Furniture: unfurnished. Kitchen: fully equipped. Garden: private. Security: intercom and alarm. Parking: private for more than one vehicle.