www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - The Golden Mile

4.000.000€











Ref.-ID: R5543467 | **The Golden Mile** | **Casa**

5 | **6** | **765 m2** | **435 m2**

Villa de Lujo Contemporánea en la Golden Mile de Marbella – A solo 100 metros de la playa Situada en la prestigiosa comunidad de Río Verde, en pleno corazón de la Golden Mile de Marbella, esta excepcional villa contemporánea goza de una ubicación inmejorable a tan solo 100 metros de la playa. Combinando arquitectura moderna, amplios espacios de vida y privacidad, la propiedad ofrece un estilo de vida mediterráneo exclusivo a pocos pasos del mar. Asentada sobre una parcela de 435 m², la villa ofrece 414 m² de superficie construida, distribuidos en interiores espaciosos y magníficamente diseñados. Cuenta con cinco amplios dormitorios y seis baños, proporcionando gran amplitud y confort tanto para la vida familiar como para el entretenimiento. La zona principal de estar consta de un salón-comedor de planta abierta, luminoso y espacioso, que se beneficia de una abundante luz natural. La cocina, totalmente equipada, ofrece la oportunidad de personalizar el espacio para adaptarlo a los gustos y necesidades individuales. Todos los dormitorios disponen de armarios empotrados, garantizando un almacenamiento práctico y bien organizado. Vida al Aire Libre Diseñada para aprovechar al máximo el excepcional clima de Marbella, la villa ofrece amplias terrazas cubiertas y descubiertas, ideales para cenar al aire libre, recibir invitados y relajarse. La piscina privada crea un entorno acogedor para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, mientras que el solárium en la azotea, con sus vistas al mar, proporciona el lugar perfecto para desconectar y disfrutar del paisaje circundante. Un trastero adicional aporta mayor comodidad. Ubicación Exclusiva Río Verde es una de las zonas residenciales más codiciadas de la Golden Mile de Marbella, ofreciendo privacidad y seguridad a la vez que se encuentra excepcionalmente cerca de la playa. Puerto Banús, el centro de Marbella, prestigiosos campos de golf, boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y colegios internacionales están a poca distancia. La playa y los servicios circundantes se encuentran a solo unos pasos, lo que convierte a esta propiedad en una opción ideal tanto para residencia permanente como para una exclusiva casa de vacaciones. Aparcamiento y Características Adicionales La propiedad cuenta con un garaje subterráneo privado con espacio para varios vehículos, proporcionando un aparcamiento seguro y cómodo. Las características adicionales incluyen: Cinco dormitorios y seis baños 397 m² de superficie construida 435 m² de parcela privada Piscina privada Solárium en la azotea con vistas al mar Terrazas cubiertas y descubiertas Cocina totalmente equipada Aire acondicionado con bomba de calor eléctrica Televisión por satélite Orientación Sur/Oeste Garaje subterráneo privado Trastero adicional Eficiencia Energética: Clase D Consumo de energía: 77 kWh/m²/year Emisiones de CO_2: 13 kg/m²/year Una oportunidad excepcional para adquirir una villa contemporánea en una de las ubicaciones más exclusivas de Marbella, a solo 100 metros del Mar Mediterráneo.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje

Categoría
- ✔ Lujo