EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Marbella

5.700.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5543455

Marbella

Casa

4

5

650 m2

Villa de Lujo Contemporánea en la Golden Mile de Marbella – Segunda Línea de Playa Ubicada en una de las zonas más exclusivas y codiciadas de la Golden Mile de Marbella, esta excepcional villa contemporánea goza de una posición privilegiada en segunda línea de playa, a pocos pasos del Mar Mediterráneo y de Puerto Banús. Combinando una arquitectura elegante, servicios de primera calidad y amplios espacios de vida, la propiedad ofrece un estilo de vida extraordinario en una de las ubicaciones residenciales más prestigiosas de Marbella. Situada en una parcela de 800 m², la villa ha sido diseñada para proporcionar los más altos niveles de confort y privacidad. Cuenta con cuatro amplios dormitorios y cinco baños, complementados por un salón magníficamente equipado con chimenea, un comedor independiente y una cocina moderna totalmente equipada. Vida de Lujo y Bienestar La propiedad ofrece una gama excepcional de instalaciones diseñadas para el disfrute durante todo el año. La planta sótano cuenta con una piscina cubierta climatizada, sauna y gimnasio privado, creando una zona de bienestar exclusiva dentro del hogar. Las características adicionales incluyen un ascensor que conecta las diferentes plantas y calefacción por suelo radiante, garantizando el confort y la comodidad durante todo el año. Vida al Aire Libre Los espacios exteriores son igualmente impresionantes, con una piscina privada rodeada por las zonas exteriores ajardinadas de la villa, proporcionando un entorno ideal para la relajación y el entretenimiento. El solárium en la azotea ofrece un refugio privado adicional, completado con un jacuzzi – el lugar perfecto para disfrutar del clima mediterráneo en total privacidad. Ubicación Exclusiva La villa está situada en la prestigiosa Golden Mile, a poca distancia a pie de la playa, de Puerto Banús y de una amplia selección de restaurantes exclusivos, boutiques de lujo y servicios cotidianos. El centro de Marbella, reconocidos campos de golf y colegios internacionales también son fácilmente accesibles, lo que convierte a esta ubicación en el lugar ideal tanto para residencia permanente como para una exclusiva vivienda de vacaciones. Características Adicionales Cuatro dormitorios y cinco baños Parcela privada de aproximadamente 800 m² Diseño arquitectónico contemporáneo Ubicación en segunda línea de playa Piscina privada al aire libre Piscina cubierta climatizada Sauna y gimnasio privados Solárium en la azotea con jacuzzi Ascensor Calefacción por suelo radiante Salón con chimenea Cocina moderna totalmente equipada Garaje privado con espacio para tres vehículos Una oportunidad excepcional para adquirir una villa de lujo en una de las ubicaciones más deseadas de la Golden Mile de Marbella, combinando un entorno excepcional junto a la playa con instalaciones de primera clase y un exclusivo estilo de vida mediterráneo.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje

Categoría
- ✔ Lujo