EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Benahavís

649.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5543341 | **Benahavís** | **Apartamento**

Comunidad: 3,804 EUR / año | **IBI: 545 EUR / año** | **Basura: 20 EUR / año**

3 | **2** | **114 m2**

Elegante bajo de 3 dormitorios con amplia terraza privada | Botanic, Benahavís Situado en la exclusiva y apacible urbanización residencial Botanic, en Benahavís, este moderno apartamento en planta baja ofrece una combinación excepcional de diseño contemporáneo, generosos espacios al aire libre y absoluta tranquilidad natural. Construido en 2018 por la prestigiosa promotora Taylor Wimpey, el complejo destaca por su arquitectura vanguardista, exuberantes jardines verticales y una elevada eficiencia energética. La propiedad Diseñada para un estilo de vida cómodo y una integración fluida entre los espacios interiores y exteriores: Amplio salón-comedor: Una estancia luminosa de concepto abierto con grandes ventanales correderos de suelo a techo, que garantizan abundante luz natural durante todo el día. Terraza privada de 70 m²: El elemento más destacado de la vivienda. Extraordinariamente amplia y completamente ugenert (sin vis-à-vis), idónea para cenas al aire libre, veladas con amigos o descanso con total privacidad frente al paisaje montañoso. 3 dormitorios espaciosos: Habitaciones tranquilas con armarios empotrados, incluyendo un dormitorio principal con acceso directo a la terraza. 2 baños contemporáneos: Acabados de primera calidad, líneas depuradas y platos de ducha a ras de suelo (walk-in). Cocina moderna totalmente equipada: Muebles de diseño minimalista con electrodomésticos integrados de primeras marcas. Estilo de vida, golf y naturaleza Ubicado en las faldas de la Serranía de Ronda, Botanic es un enclave idóneo para amantes de la naturaleza y los deportes al aire libre: Paraíso para golfistas: A escasos minutos de varios de los campos más reconocidos de la Costa del Sol, como Los Arqueros, La Quinta, El Higueral y Atalaya. Vida activa al aire libre: Acceso inmediato a rutas de senderismo, trail running y reconocidos itinerarios para ciclismo de carretera y montaña en los montes de Benahavís. Urbanización cerrada y apacible: Complejo residencial cerrado con seguridad, cuidados jardines de flora autóctona, caminos peatonales y piscinas comunitarias. Ubicación y distancias A pesar de su atmósfera de retiro y tranquilidad, la vivienda goza de rápido acceso a las principales localidades de la costa: San Pedro de Alcántara y playas: aprox. 10 minutos Pueblo de Benahavís (capital gastronómica de la Costa del Sol): aprox. 10 minutos Puerto Banús y Marbella: aprox. 15 minutos Estepona (centro urbano y puerto deportivo): aprox. 15–20 minutos Aeropuerto Internacional de Málaga: aprox. 45 minutos por la AP-7 / A-7 Datos clave de la propiedad Tipo: Apartamento en planta baja Dormitorios: 3 Baños: 2 Terraza: 70 m² (privada y sin vis-à-vis) Año de construcción: 2018 (Taylor Wimpey) Entorno: Urbanización cerrada, cercanía a campos de golf y senderos naturales, zona residencial tranquila

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa