EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Cabopino

4.270.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5543314 **Cabopino** **Casa**

5 **5** **670 m2** **1200 m2**

OPORTUNIDAD EXCEPCIONAL!!! ENTREGA EN MAYO DE 2027 - VILLA DE LUJO CONTEMPORÁNEA A ESTRENAR CON VISTAS AL CAMPO DE GOLF Esta excepcional villa contemporánea se encuentra actualmente en construcción en la codiciada zona residencial de Artola Alta, en una ubicación privilegiada junto al campo de golf y con hermosas vistas abiertas. La propiedad se distribuye en cuatro niveles: sótano, planta baja, primera planta y solárium en la azotea. Cuenta con un total de 5 dormitorios, distribuidos cuidadosamente para garantizar comodidad y privacidad. Un dormitorio se sitúa en el sótano, otro en la planta baja y los tres restantes en la primera planta; todos ellos ofrecen agradables vistas al mar y al campo de golf, y disponen de baño en suite. El sótano alberga un dormitorio con baño en suite, una versátil sala polivalente, un cuarto de lavandería independiente y una zona de aparcamiento. En la planta baja, un elegante vestíbulo da paso a un aseo de invitados, un dormitorio adicional con baño en suite y un amplio salón-comedor. Este espacio conecta con una sofisticada cocina de planta abierta, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, diseñada para ofrecer un entorno práctico y elegante tanto para el día a día como para recibir invitados. La primera planta consta de un pasillo y tres espaciosos dormitorios, cada uno con baño privado en suite y atractivas vistas al paisaje circundante. En la parte superior, el solárium constituye un exclusivo refugio al aire libre, equipado con jacuzzi y una cocina exterior de alta calidad. Es el lugar ideal para relajarse mientras se disfrutan de vistas panorámicas al mar, al campo de golf de Cabopino, a las montañas cercanas y a los espectaculares atardeceres de Marbella. La villa incorpora instalaciones modernas y tecnología avanzada, incluyendo un sistema de aerotermia para agua caliente y climatización, suelo radiante, aire acondicionado (frío/calor) y un sistema de domótica totalmente integrado. En el exterior, la propiedad ofrece un entorno privado y tranquilo, con una gran piscina de agua salada rodeada por un jardín cuidadosamente diseñado. Una amplia terraza proporciona el escenario perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, momentos de relax y experiencias inolvidables con familiares y amigos. Una oportunidad extraordinaria para adquirir una villa contemporánea a estrenar en Artola Alta, que combina un diseño moderno, instalaciones de alta calidad y una ubicación envidiable junto al campo de golf.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Contemporáneo