EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Elviria

550.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5543260 **Elviria** **Apartamento**

Comunidad: 2,808 EUR / año **IBI: 683 EUR / año** **Basura: 231 EUR / año** **2** **2** **116 m2**

Apartamento Bellamente Renovado con Orientación Sur en Los Jardines de Santa María Golf, Elviria Descubra este apartamento de planta media bellamente renovado de 2 dormitorios y 2 baños, idealmente ubicado en la muy solicitada urbanización residencial de Los Jardines de Santa María Golf, en Elviria, Marbella. Con una deseable orientación sur, el apartamento disfruta de abundante luz natural durante todo el día, creando un ambiente luminoso y acogedor. La propiedad ha sido renovada con mucho gusto y ofrece espacios de vida modernos y confortables, perfectos tanto para residencia permanente como para uso vacacional. Uno de los aspectos más destacados de este apartamento es su gran terraza privada, un espacio ideal para cenar al aire libre, relajarse o entretenerse mientras disfruta de las encantadoras vistas a los jardines comunitarios y a la piscina, ambos magníficamente mantenidos. Situado dentro de un atractivo complejo residencial, los residentes se benefician de varias piscinas comunitarias rodeadas de exuberantes jardines paisajísticos, que ofrecen un entorno mediterráneo tranquilo. Para mayor comodidad, el apartamento incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado, con acceso por ascensor que facilita la entrada a la propiedad. La Urbanización Los Jardines cuenta con guardia de seguridad 24h y servicio de conserjería. La promoción goza de una ubicación excelente, a poca distancia a pie del popular Elviria Commercial Centre, que ofrece una fantástica selección de supermercados, restaurantes, cafeterías, bares, tiendas y otros servicios cotidianos. Las hermosas playas de arena de Elviria también se encuentran a poca distancia, con sus famosos restaurantes de playa y chiringuitos. Para los amantes del golf, la zona está rodeada de excelentes campos de golf, incluido Santa María Golf & Country Club. El Málaga International Airport está a 30 minutos en coche, lo que hace que esta propiedad sea especialmente conveniente para compradores internacionales y propietarios de viviendas vacacionales.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa