EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

589.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5543173 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 3,000 EUR / año **IBI: 730 EUR / año** **Basura: 160 EUR / año** **3** **2.5** **175 m2**

Vivir junto al green: adosado en Green Golf, Estepona Golf Imagina una mañana en la que sales a la terraza con tu café. El sol ya está alto, la piscina brilla a tus pies y, detrás, el verde del campo de golf se extiende hasta el horizonte. Así empieza un día cualquiera en este adosado en primera línea de golf en Estepona Golf. En la planta baja, la cocina totalmente equipada se abre sin barreras al luminoso salón-comedor. Aquí se cocina, se conversa y se descansa, y gracias a su orientación suroeste el sol entra hasta última hora de la tarde. Desde el salón sales directamente a la terraza privada, con vistas a los jardines, la piscina y el campo de golf. Si hace demasiado calor, despliegas el toldo y toda la terraza queda a la sombra. En la planta superior hay tres dormitorios con armarios empotrados y dos baños. El dormitorio principal tiene su propio baño en suite. Es una planta tranquila para desconectar después de un día en el campo o en la playa. El sótano cuenta con dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero. Además, queda espacio para quien mira más allá: con una distribución inteligente puede convertirse en un cuarto dormitorio, un despacho o una sala para tus aficiones. La urbanización tiene jardines bien cuidados y una gran piscina comunitaria con amplias vistas al campo de golf. Es un entorno tranquilo y seguro, de esos lugares donde cierras la puerta y de verdad llegas a casa. La playa, las tiendas y los restaurantes están a poca distancia en coche, y en 15 minutos estás en el centro de Estepona. La vivienda cuenta con licencia de alquiler vacacional, así que ofrece muchas posibilidades. Puedes vivir aquí bajo el sol de España, usarla como casa de vacaciones o alquilarla como inversión cuando no estés. Características • 3 dormitorios y 2.5 baños, uno de ellos en suite • 224 m² construidos, de los cuales aprox. 50 m² de terraza • Orientación suroeste, primera línea de golf • Sótano con 2 plazas de aparcamiento privadas y trastero • Piscina y jardines comunitarios • Licencia de alquiler vacacional • Se vende sin muebles

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa