www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

335.000€











Ref.-ID: R5543140

Riviera del Sol

Apartamento

2

2

72 m2

Ático de dos dormitorios en Riviera del Sol, Mijas, con vistas al mar y 28 m² de terrazas para comer al aire libre y relajarse. Situada en una urbanización cerrada con jardines con palmeras y piscina, esta vivienda amueblada combina espacio exterior con un interior de fácil mantenimiento. Distribuida en dos niveles, la propiedad consta de dos apartamentos completamente independientes, cada uno con un dormitorio y un baño, lo que le permite recibir a familiares o amigos ofreciéndoles su propio espacio. La propiedad cuenta con una cocina totalmente equipada. Uno de los dormitorios tiene un techo abuhardillado con vigas que le aporta carácter, mientras que los armarios empotrados ofrecen un práctico espacio de almacenaje. El techo inclinado se puede dejar recto fácilmente, como ya han hecho muchos vecinos. La vivienda se encuentra en excelente estado y dispone de aire acondicionado frío/calor para disfrutar de una temperatura agradable durante todo el año. Las terrazas son uno de sus principales atractivos. La zona de comedor cubierta ofrece un espacio acogedor para desayunar o almorzar sin prisas con vistas a los jardines, mientras que una escalera exterior de caracol conduce a una terraza superior descubierta. Aquí hay espacio para tumbonas y una pequeña mesa, ideal para disfrutar de una tarde tranquila al aire libre. Las vistas al mar sobre las zonas verdes completan el entorno. Las zonas comunes de la urbanización Alhamar cuentan con césped, palmeras maduras y parterres alrededor de la piscina, y ofrecen un entorno agradable para refrescarse o pasar tiempo al aire libre sin tener que mantener un jardín privado. El apartamento está actualmente alquilado, con posibilidad de prorrogar el contrato de arrendamiento hasta cinco años. Con 72 m² construidos, otros 28 m² de terrazas, conexión de fibra óptica y aparcamiento en la calle, es una opción práctica tanto para una vivienda de vacaciones como para una residencia habitual en la Costa del Sol. Concierte una visita para apreciar en persona las terrazas y el entorno ajardinado.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa