EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Atalaya

625.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5543125 **Atalaya** **Apartamento**

Comunidad: 3,672 EUR / año **IBI: 1,125 EUR / año** **Basura: 180 EUR / año** **2** **2** **100 m2**

ESPECTACULAR ÁTICO DÚPLEX CON GRANDES TERRAZAS Y LICENCIA TURÍSTICA Elegante ático dúplex situado en la exclusiva zona de Atalaya, junto al campo de golf y a pocos minutos de Guadalmina, San Pedro de Alcántara y las playas de la Costa del Sol. Su excelente ubicación permite disfrutar de todo tipo de servicios, colegios internacionales, restaurantes y zonas comerciales. La vivienda dispone de dos dormitorios, dos baños, un amplio y luminoso salón con chimenea, cocina independiente y magníficas zonas exteriores: una terraza de 30 m² en la planta principal y un espectacular solárium privado de 100 m² en la planta superior, ideal para disfrutar del sol y del clima mediterráneo durante todo el año. Se encuentra en una cuidada urbanización privada con seguridad 24 horas, amplios jardines, varias piscinas y pista de tenis, ofreciendo un entorno tranquilo y agradable. Una excelente oportunidad tanto como residencia vacacional como inversión, gracias a sus amplias terrazas, su privilegiada ubicación junto al golf y su licencia turística en vigor.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa