EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benamara

1.175.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5543122

Benamara

Casa

3

3

191 m2

Situada en la codiciada area El Presidente, dentro del complejo frente al mar de Venalmar (Benamara), esta encantadora casa adosada de tres dormitorios goza de una ubicación privilegiada a solo unos pasos de la playa, con acceso directo a la misma desde el recinto. Se encuentra junto a la famosa playa de Salduna, uno de los destinos costeros más conocidos de la zona. Asimismo, dispone de una amplia oferta de restaurantes, cafeterías y servicios básicos en sus inmediaciones. La propiedad cuenta con 191 m² de superficie construida, que incluyen 152 m² de espacio interior, 38 m² entre porches y patio, además de una terraza de 17,30 m² en la primera planta. La vivienda se distribuye en dos niveles: la planta baja consta de porche de entrada, vestíbulo, aseo de cortesía, cocina, patio y un amplio salón-comedor con acceso a otro porche. En la planta superior se encuentran dos dormitorios, dos baños, un distribuidor y terrazas. Un aspecto especialmente atractivo es su generoso espacio exterior privado de 107 m², de uso exclusivo, que comprende la zona de acceso, aparcamiento privado y jardín. Este espacio resulta ideal para relajarse, recibir invitados y disfrutar del clima mediterráneo. La casa adosada cuenta, además, con su propio jardín privado, un entorno al aire libre perfecto para el descanso, las comidas al aire libre y el disfrute del clima mediterráneo. Desde la planta superior, se pueden apreciar vistas parciales al mar, lo que añade un toque extra de encanto costero. Los residentes de Venalmar disponen de jardines comunitarios impecablemente cuidados y una piscina, ofreciendo un ambiente relajado, similar al de un complejo vacacional, a un corto paseo de la costa. La urbanización es cerrada, lo que garantiza privacidad y seguridad; su excelente ubicación permite disfrutar fácilmente de la playa, de los clubes de playa cercanos y del dinámico estilo de vida de la zona. Un detalle de gran interés es la posibilidad de realizar alquileres vacacionales de corta duración, lo que convierte a esta propiedad en una opción atractiva tanto para quienes buscan una segunda residencia con potencial de rentabilidad, como para aquellos que desean una vivienda habitual cómoda cerca del mar. Una magnífica oportunidad para adquirir una casa adosada en una de las urbanizaciones consolidadas junto a la playa, que combina una ubicación privilegiada, espacio exterior privado, vistas parciales al mar y un gran potencial tanto para disfrutar de un estilo de vida excepcional como para realizar una inversión.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina No Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa