EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - La Zagaleta

8.450.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5543077 **La Zagaleta** **Casa**

7 **4** **1277 m2** **5328 m2**

MAGNÍFICA RESIDENCIA CON VISTAS PANORÁMICAS AL MEDITERRÁNEO EN LA ZAGALETA Arquitectura de Autor por Miguel Tobal | Privacidad Absoluta | Apartamento Independiente | Completa Zona de Ocio y Spa Ocupando una posición privilegiada, elevada y sin edificaciones colindantes que comprometan su intimidad, esta distinguida propiedad representa una extraordinaria oportunidad en La Zagaleta, Benahavís, la urbanización privada más exclusiva de Europa. Diseñada por el célebre arquitecto Miguel Tobal, la residencia fusiona una elegancia arquitectónica atemporal con el máximo confort moderno, enmarcando vistas panorámicas ininterrumpidas al mar Mediterráneo y al paisaje montañoso protegido. Situada dentro de un entorno natural cerrado de 900 hectáreas, goza de total privacidad y se encuentra a tan solo cinco minutos en coche de las puertas norte y sur de la urbanización. Arquitectura Distinguida y Espacios Nobles Distribuida en tres niveles de proporciones equilibradas, la vivienda destaca por su abundante luminosidad natural gracias a sus amplios ventanales de suelo a techo: • Salón Principal y Zonas de Estar: Un magnífico espacio diáfano con chimenea que se integra de manera fluida con el comedor formal, la sala de estar y un despacho privado. • Cocina Gourmet y Áreas de Servicio: Totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, mobiliario a medida, cámara frigorífica y lavandería independiente con conexión directa al garaje. • Suite Principal de Gran Lujo: La planta superior alberga una suite principal coronada por techos abovedados con vigas vistas, un generoso vestidor, cuarto de baño en suite de diseño y terraza privada con vistas panorámicas al mar. • Apartamento de Invitados Independiente: Dotado de acceso privado desde el exterior, ideal para garantizar total autonomía a invitados, familiares o personal de servicio. Vida Exterior y Pabellón de Piscina Las amplias terrazas cubiertas y descubiertas rodean la planta principal conectando directamente con los jardines paisajísticos. El exterior cuenta con una piscina privada climatizada y una casa de piscina independiente completamente acondicionada con cocina exterior, zona de estar y baños, configurando el espacio perfecto para veladas al aire libre. Centro de Ocio, Bienestar y Máximas Calidades El nivel inferior con salida al jardín está concebido como un club social y de bienestar privado: • Gimnasio privado totalmente equipado y sauna tradicional. • Completa área de ocio con sala de cine profesional, barra de bar a medida, zona de billar y salón de televisión. • Suelo radiante en toda la vivienda, climatización centralizada y avanzados sistemas de seguridad. Vivir en La Zagaleta ofrece acceso exclusivo a dos campos de golf privados de 18 hoyos, centro ecuestre de primer nivel, helipuerto privado, casas club para socios y vigilancia armada las 24 horas con riguroso control de acceso, a escasos minutos en coche de Marbella y Puerto Banús.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Bar
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Restaurant
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa