EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Marbella

530.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5542975 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 2,400 EUR / año **IBI: 900 EUR / año** **Basura: 300 EUR / año** **3** **2.5** **95 m2**

Apartamento en pleno centro de Marbella, donde la ubicación marca la diferencia y la disponibilidad de espacios amplios es cada vez más limitada, se presenta esta propiedad de 95 m² construidos, una oportunidad singular por su amplitud, versatilidad y excelente emplazamiento. Situada en una tercera planta con ascensor, en una calle tranquila y discreta, ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad, privacidad y proximidad a todos los servicios, a tan solo dos minutos a pie de la playa y del paseo marítimo. Su distribución actual, compuesta por cuatro estancias, una zona principal y un baño, permite múltiples posibilidades de adaptación y redistribución, convirtiéndola en una opción especialmente atractiva tanto para uso residencial como profesional o de inversión. Su ubicación privilegiada la hace ideal para despachos de abogados, estudios de arquitectura, consultas profesionales, gestorías o empresas que busquen un espacio representativo, céntrico y de fácil acceso. Asimismo, ofrece una excelente base para desarrollar una vivienda personalizada en una de las zonas más demandadas de la ciudad, así como para plantear un proyecto de reforma orientado al alquiler residencial de larga duración, siempre sujeto a la normativa aplicable. Rodeada de comercios, restaurantes, entidades bancarias, transporte público y todos los servicios esenciales, permite disfrutar de la comodidad de tenerlo todo a pocos pasos. Además, la posibilidad de alquilar una plaza de aparcamiento en un parking cercano supone un valor añadido en una zona donde la comodidad y la ubicación son especialmente apreciadas. Por su superficie, localización estratégica y flexibilidad de uso, esta propiedad representa una oportunidad para quienes buscan un inmueble con posibilidades de adaptación y proyección de valor en Marbella Centro. Un espacio exclusivo para vivir, desarrollar una actividad profesional o invertir en una ubicación consolidada, a escasos pasos del Mediterráneo.

Orientación
- ✔ Orientación Este

Caracteristicas
- ✔ Baño En-Suite

Categoría
- ✔ Lujo