EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Los Monteros

4.050.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5542972 **Los Monteros** **Casa**

Comunidad: 2,160 EUR / año **IBI: 3,518 EUR / año** **Basura: 278 EUR / año** **4** **4** **587 m2** **970 m2**

Situado en la prestigiosa zona de Los Monteros, a menos de 300 metros de las impresionantes playas de Marbella Este, esta elegante villa de estilo clásico es una excelente oportunidad para aquellos que buscan opciones de carácter, amplitud y personalización. Recientemente renovado, todavía permite al comprador adaptar algunos detalles a su gusto, por lo que es una opción ideal para crear un hogar único. La propiedad se distribuye en tres plantas. En el nivel principal, un amplio hall de entrada conduce a una gran sala de estar con chimenea y una generosa cocina-comedor con acceso directo al jardín privado con una terraza, piscina de cascada y un encantador estanque. El jardín rodea la casa y también es accesible desde la sala de estar, que se abre a un hermoso porche cubierto. Esta planta también incluye un aseo de invitados. Arriba, hay cuatro dormitorios: dos con baños en suite, una habitación de estilo loft que se puede cerrar fácilmente, y otra que actualmente se utiliza como vestidor. El sótano ofrece varios espacios grandes, incluyendo un baño completo y una sala de usos múltiples ideal para su uso como cine, gimnasio o apartamento de invitados. Perfecto para aquellos que valoran el encanto tradicional con un toque moderno. Su excelente ubicación garantiza un gran potencial de inversión.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Necesita Reformas
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Jardin
- ✔ Jardín Privado