www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Estepona

1.675.000€











Ref.-ID: R5542957 **Estepona** **Casa**

5 **3.5** **350 m2** **658 m2**

Descubra una oportunidad excepcional para poseer una amplia villa mediterránea en la zona residencial de Seghers, Estepona. Disfrutando de un entorno maravillosamente tranquilo y privado, esta impresionante propiedad combina impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, generoso alojamiento y una ubicación envidiable a poca distancia de la playa, Estepona Marina, escuelas locales y servicios diarios. Ocupando una parcela privada de 658 m2, esta villa de tres niveles ofrece aproximadamente 350 m2 de espacio construido, proporcionando una excelente combinación de comodidad, privacidad y potencial excitante para mejorar aún más. Su posición elevada captura espectaculares vistas costeras ininterrumpidas que se extienden por el Mediterráneo hacia Gibraltar y la costa norteafricana. La villa actualmente ofrece cuatro dormitorios generosos, con un quinto dormitorio actualmente utilizado como gimnasio y área de almacenamiento, proporcionando flexibilidad para familias más grandes, visitantes o aquellos que buscan un espacio de fitness dedicado. Hay tres baños en suite y un aseo de invitados adicional, con los dos baños principales en la planta media que han sido recientemente sometidos a remodelación. La cocina recientemente renovada ofrece un espacio elegante y práctico para la vida cotidiana, mientras que las generosas proporciones y el diseño versátil de la propiedad ofrecen un alcance considerable para la personalización. Una oportunidad particularmente emocionante es el dormitorio de alto nivel, que podría ser reconfigurado y abierto para crear una suite maestra excepcional, aprovechando plenamente las magníficas vistas mediterráneas de la propiedad. Sin duda una de las características más impresionantes de la villa es su espectacular terraza en la azotea, completa con un jacuzzi privado y vistas frontales al mar. Desde este punto de vista elevado, disfrute de vistas panorámicas a lo largo de la costa de la Costa del Sol, a través del Mediterráneo a Gibraltar y las montañas del norte de África. Este extraordinario espacio exterior es perfecto para relajarse, entretener o simplemente disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. A pesar de su cómoda proximidad al animado puerto deportivo de Estepona, playas, restaurantes y comodidades, la villa goza de un entorno residencial muy tranquilo y aislado. Otras ventajas prácticas incluyen paneles solares, un garaje privado y estacionamiento seguro fuera de la calle para otros tres vehículos. Seghers es ampliamente considerado como uno de los barrios residenciales más deseables de Estepona, particularmente atractivo para los compradores que buscan privacidad, tranquilidad y acceso conveniente a las atracciones costeras de la ciudad. El encantador casco antiguo de Estepona, pintoresco paseo marítimo, escuelas internacionales y numerosos campos de golf están a poca distancia, mientras que Marbella, Puerto Banús y la Costa del Sol son convenientemente accesibles. Ofreciendo una rara combinación de alojamientos sustanciales, extraordinarias vistas panorámicas al mar, una ubicación privilegiada de Seghers y un potencial significativo para crear una residencia de lujo aún más impresionante, esta villa representa una oportunidad excepcional para los compradores que buscan un hogar familiar permanente, un retiro mediterráneo exclusivo o una propiedad con atractivo de inversión a largo plazo en Estepona. Características principales: - Primera ubicación en prestigioso Seghers, Estepona - 5 dormitorios (actualmente 4 más gimnasio / almacenamiento) - 3 baños en suite más aseo de invitados - 350 m2 construidos en tres niveles - Parcela privada de 658 m2 - Espectacular panorámica mediterránea Vistas al mar - Vistas ininterrumpidas hacia Gibraltar y África - Terraza en la azotea con Jacuzzi privado - Potencial para crear una suite maestra excepcional - Cocina recientemente reformada - Dos baños recientemente renovados - Espacio residencial tranquilo y privado - A poca distancia de playa y Estepona Marina - A poca distancia de las escuelas y servicios locales - Garaje privado más estacionamiento para 3 coches adicionales - Paneles solares para mejorar la eficiencia energética - Excelente potencial para una mayor modernización - Desirable barrio residencial

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles Solares Térmicas