EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

470.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5542837 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 1,740 EUR / año **IBI: 834 EUR / año** **Basura: 137 EUR / año** **3** **2.5** **221 m2** **60 m2**

Esta hermosa propiedad se encuentra en Buenas Noches, Estepona Oeste, a sólo 10 minutos en coche de la ciudad de Estepona y menos de 300 metros a pie de la playa. Orientada al sur con grandes ventanales, la luz natural inunda todos los rincones de esta propiedad. La cocina abierta ha sido totalmente amueblada con electrodomésticos nuevos de alta gama, y emerge con el amplio y luminoso sala de estar que se abre a la terraza y jardin privada. Dispone de 3 dormitorios, 2 baños completos y 1 aseo de invitados. El solarium de 60m2 ofrece vistas panorámicas al mar, y el jardín privado es perfecto para tomar su taza de café diaria o disfrutar del tiempo en la intimidad de su propia casa. Los aspectos más destacados de esta propiedad son las grandes y espaciosas zonas al aire libre, junto con un garaje subterráneo privado de 39m2, cerrado y con trastero, lo suficientemente grande para 2 coches, y con la comodidad de tener su propio ascensor privado desde el aparcamiento que le lleva directamente a la planta principal hasta arriba a los dormitorios. Todos los detalles se han tenido en cuenta para la comodidad de los miembros de la familia, así como los invitados que vienen a visitar. La urbanización cerrada cuenta con 2 piscinas, pista de pádel y jardines bien cuidados. Le ofrecemos ponerse en contacto con nosotros para concertar una visita en persona o virtual, sería un placer!

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado