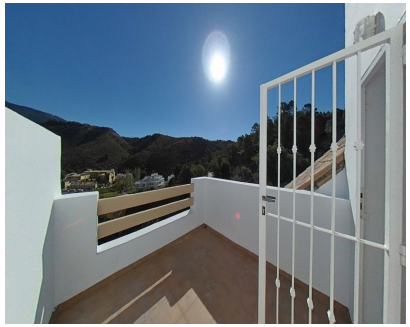
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Benahavís

532.000€











Ref.-ID: R5542720

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 1,020 EUR / año

IBI: 294 EUR / año

2 **2** **145 m2**

VIVIENDA ALQUILADA – IDEAL PARA INVERSORES Amplio **ático dúplex de 146 m² construidos**, situado en Benahavís, Málaga. La vivienda se distribuye en dos plantas comunicadas mediante una escalera interior y se encuentra ubicada en una urbanización privada con ascensor. Dispone de un amplio salón-comedor, cocina independiente amueblada y equipada con placa vitrocerámica, horno y campana extractora, **2 dormitorios con armarios empotrados y 2 cuartos de baño**. Entre sus características destacan la preinstalación de aire acondicionado, chimenea y una terraza descubierta en la planta superior. ### UBICACIÓN El inmueble se encuentra situado en el casco urbano de Benahavís, una encantadora localidad de la Costa del Sol, con fácil acceso a los principales servicios y comercios de la zona. En sus alrededores se encuentran varios campos de golf, el más cercano a aproximadamente 10 minutos. La vivienda dispone de buenas comunicaciones por carretera, con acceso a la autopista AP-7 en menos de 10 minutos y a la playa de San Pedro de Alcántara a unos 20 minutos. ### OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN – VIVIENDA ACTUALMENTE ALQUILADA Esta propiedad representa una atractiva oportunidad para inversores que buscan adquirir un inmueble residencial con ingresos por alquiler. La vivienda se encuentra actualmente alquilada a precio de mercado, con un contrato de arrendamiento en vigor. **Información sobre el arrendamiento:** - **Renta mensual actual:** 1.114,18 □. - Contrato de arrendamiento de vivienda vigente. - Fecha de vencimiento contractual: **29 de junio de 2029**. - Inmueble actualmente ocupado por arrendatarios. - Estado de pagos y condiciones del arrendamiento sujetos a verificación. **IMPORTANTE:** Dado que la vivienda se encuentra actualmente alquilada y ocupada, no es posible realizar visitas interiores en este momento. Para obtener más información sobre el inmueble, las condiciones del arrendamiento o el proceso de compraventa, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Posición
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Golf

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ A/A Preinstalado

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Urge venta
- ✔ Reposesión
- ✔ Reventa