www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Elviria

315.000€







Ref.-ID: R5542675

Elviria

Apartamento

Comunidad: 2,556 EUR / año

IBI: 309 EUR / año

1 **1** **55 m2**

Encantador Apartamento con Orientación Sur en Elviria, Ubicado en la prestigiosa urbanización Elviria del Sol, este apartamento de un dormitorio impecablemente mantenido ofrece una oportunidad maravillosa para disfrutar de la vida en una de las comunidades más consolidadas y atractivas de Elviria. Elviria del Sol es un complejo verdaderamente excepcional, reconocido por su mantenimiento inmaculado, sus hermosos jardines paisajísticos y sus encantadores edificios blancos de estilo andaluz. La comunidad ofrece fantásticas instalaciones, que incluyen una gran piscina de tamaño olímpico, una piscina infantil independiente, dos pistas de tenis y un excelente restaurante dentro del recinto. Con varias entradas al complejo, los residentes disfrutan de un fácil acceso a pie a las tiendas locales, restaurantes y servicios, así como al centro de Elviria. La comunidad es particularmente popular entre propietarios noruegos, muchos de los cuales han poseído sus propiedades durante décadas, creando un ambiente agradable, acogedor y excepcionalmente bien gestionado. El apartamento en sí ha sido cuidado con esmero y se presenta en excelentes condiciones. Situado en la primera planta, ofrece un dormitorio, un baño con suelo radiante, una cocina equipada y una encantadora terraza orientada al sur con cortinas de cristal y toldos, lo que permite disfrutar de ella durante todo el año. Gracias a su soleada orientación sur, el apartamento disfruta de una hermosa luz natural y sol durante todo el día. Las características adicionales incluyen suelos de mármol y una chimenea eléctrica, que añaden confort y encanto. La propiedad se vende amueblada y está lista para entrar a vivir y disfrutar de inmediato. Alternativamente, ofrece una excelente oportunidad para que un nuevo propietario modernice y personalice el interior a su propio gusto. Una oportunidad maravillosa de poseer un apartamento encantador y soleado en una de las comunidades mejor mantenidas y consolidadas de Elviria, a poca distancia a pie de todo.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Chimenea
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Restaurant
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Reventa