EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Altos de los Monteros

860.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5542618

Altos de los Monteros

Apartamento

Comunidad: 3,108 EUR / año

3 **2** **156 m2**

Ubicado en las pintorescas colinas de Los Monteros, este elegante apartamento contemporáneo, construido en 2025, ofrece una combinación armoniosa de arquitectura moderna, confort y estilo de vida mediterráneo. Con una superficie de 156,3 m², la propiedad destaca por su distribución cuidadosamente diseñada, sus amplios espacios interiores llenos de luz natural y su privilegiada ubicación elevada, con vistas al mar Mediterráneo y a las montañas que la rodean. El apartamento dispone de tres cómodos dormitorios, una amplia zona de estar y una cocina moderna, completamente amueblada y equipada, diseñada para combinar funcionalidad y comodidad en el día a día. Su orientación sureste permite disfrutar de abundante luz natural, especialmente durante las horas de la mañana y primeras horas de la tarde, creando un ambiente luminoso y acogedor. Entre sus características adicionales destacan una amplia plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo y un trastero privado, que aportan comodidad y espacio adicional de almacenamiento. Situado en un entorno natural tranquilo, el apartamento ofrece privacidad y serenidad, manteniendo al mismo tiempo un cómodo acceso a prestigiosos campos de golf, hermosas playas, colegios internacionales, restaurantes y numerosos servicios de la Costa del Sol. El centro de Marbella se encuentra aproximadamente a 15–20 minutos en coche, Puerto Banús a unos 20 minutos y el Aeropuerto Internacional de Málaga a unos 40–45 minutos. Gracias a su arquitectura contemporánea, su atractiva ubicación y sus elevados estándares de confort, esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda vacacional o inversión a largo plazo en la Costa del Sol. **Nota importante: La propiedad se ofrece sin amueblar. Algunas imágenes han sido decoradas virtualmente mediante inteligencia artificial para mostrar el potencial de los espacios. Estas imágenes tienen únicamente fines ilustrativos y no representan el mobiliario ni los elementos incluidos en la propiedad.

Posición
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Jacuzzi
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking en Calle

Categoría
- ✔ Urge venta
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo