www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Fuengirola

695.000€











Ref.-ID: R5542492

Fuengirola

Casa

IBI: 838 EUR / año

Basura: 120 EUR / año

5

3

292 m2

ADOSADO EXCLUSIVO EN LOS BOLICHES: ESPACIO, ELEGANCIA Y VERSATILIDAD Descubre esta magnífica casa adosada situada en Los Boliches, Fuengirola, una de las zonas residenciales más demandadas de la ciudad. Una propiedad que destaca por su amplitud, excelentes acabados y una distribución en varios niveles que combina comodidad, privacidad y versatilidad. Ideal para familias que buscan espacio y calidad de vida, así como para quienes valoran disponer de diferentes ambientes para trabajar, descansar y disfrutar. **PLANTA PRINCIPAL: ESPACIOS PARA DISFRUTAR** Dispone de un amplio y luminoso salón-comedor, cocina independiente, un dormitorio y un baño. Uno de sus grandes protagonistas es la espectacular terraza trasera cubierta, equipada con cerramiento acristalado, persianas eléctricas y aire acondicionado. Un espacio que se convierte en una auténtica extensión del hogar, ideal para disfrutar de comidas, reuniones familiares o momentos de relax durante todo el año, independientemente de las condiciones meteorológicas. **SEGUNDA PLANTA: PRIVACIDAD Y CONFORT** La zona de descanso cuenta con tres estancias y dos baños, uno de ellos integrado en la suite principal. El dormitorio principal ofrece un espacio íntimo y confortable, con baño privado, vestidor y acceso a una terraza privada. Otra de las habitaciones se ha transformado en un amplio vestidor, proporcionando una excelente capacidad de almacenamiento, aunque puede recuperar fácilmente su uso como dormitorio. La tercera estancia es un dormitorio doble. Todas cuentan con ventanas propias que favorecen la entrada de luz natural y la ventilación. **PLANTA BAJO CUBIERTA: UN ESPACIO CON MÚLTIPLES POSIBILIDADES** En la última planta encontramos un amplio espacio abuhardillado con ventanas abatibles que permiten la entrada de luz natural. Su versatilidad permite adaptarlo a diferentes necesidades: sala de juegos, gimnasio privado, despacho, espacio creativo o zona de ocio familiar. **SÓTANO: FUNCIONALIDAD Y ESPACIO EXTRA** La vivienda dispone de un sótano con garaje privado para dos vehículos, un amplio trastero y un espacio acondicionado como estudio. Una distribución que aporta comodidad, almacenamiento y posibilidades adicionales para adaptarse a las necesidades de cada familia. **UBICACIÓN: TODO LO QUE NECESITAS A TU ALCANCE** Situada en Los Boliches, disfruta de un entorno residencial con fácil acceso a colegios, comercios, supermercados, restaurantes y transporte público. Además, cuenta con excelentes conexiones con las principales vías de comunicación, facilitando los desplazamientos por Fuengirola y el resto de la Costa del Sol. Una propiedad que destaca por sus dimensiones, luminosidad, calidad y capacidad de adaptación a diferentes estilos de vida. Una vivienda donde cada planta ofrece nuevas posibilidades y donde el espacio y el confort son protagonistas. **Una oportunidad para quienes buscan mucho más que una casa: un hogar con espacio para disfrutar de cada etapa de la vida.** **INFORMACIÓN LEGAL:** En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa de que el precio anunciado no incluye los impuestos legalmente a cargo del comprador (ITP o IVA y AJD, según proceda), ni los gastos notariales, registrales u otros gastos inherentes a la compraventa que legalmente le correspondan.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Bar
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable