www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Estepona

449.500€







Ref.-ID: R5542153 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 2,280 EUR / año **2** **2** **100 m2**

Apartamento amueblado con terraza y vistas al mar cerca de Estepona Golf Apartamento de nueva construcción, terminado en 2025, situado en una tranquila urbanización cerca de Estepona Golf y a unos 900 metros de la playa. La propiedad ofrece dos dormitorios, dos baños y una cocina moderna integrada en el salón. Desde la terraza, orientada al suroeste, se disfrutan vistas parciales al mar y sol durante gran parte del día. Dispone de aire acondicionado frío/calor, persianas eléctricas y se vende amueblada y equipada, lista para entrar a vivir. Incluye dos plazas de aparcamiento privadas en el garaje subterráneo and storage. La urbanización ofrece jardines, dos piscinas, pista de pádel, pista polideportiva, gimnasio y club Social Club. A pocos minutos en coche de supermercados y del centro de Estepona, y con Marbella, Puerto Banús y el aeropuerto de Málaga a una distancia cómoda. Una opción atractiva como residencia habitual, segunda vivienda o refugio vacacional en la Costa del Sol.

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Paddle Tenis

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado