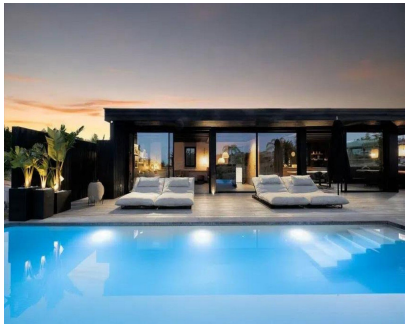
**Ventas - Casa - Estepona**

**1.090.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5542111** **Estepona** **Casa**

**4** **4** **165 m2** **750 m2**

En primera línea del campo de golf de Valle Romano, esta villa ofrece vistas abiertas al golf y a la montaña. Una vivienda luminosa y de gran calidad. La planta principal cuenta con salón-comedor abierto, grandes ventanales y cocina equipada con electrodomésticos Miele e isla central. En la planta inferior hay cuatro dormitorios para ocho personas, incluida una suite principal con terraza y baño privado. La casa dispone además de dos baños, tres aseos y amplios espacios de almacenamiento. La terraza privada de unos 60 m² combina zona lounge, comedor cubierto y espacio para tomar el sol. La piscina infinita, climatizada y de más de diez metros, incluye una zona de playa. La propiedad ofrece jardín de bajo mantenimiento y aparcamiento privado para dos coches, dentro de una urbanización segura y sin gastos de comunidad. Ideal para disfrutar como segunda residencia o como inversión: genera más de 80.000 □ netos anuales por alquiler, con ocupación e historial demostrables. Las playas están a cinco minutos en coche y el puerto deportivo y el centro de Estepona, a ocho. Hay unos 35 campos de golf a menos de media hora; Marbella y Puerto Banús quedan a menos de 25 minutos y el aeropuerto de Málaga, a menos de una hora.

**Estado**
✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
✔ Piscina Privada
✔ Con Calefacción

**Vistas**
✔ Vistas a Golf

**Caracteristicas**
✔ Terraza Cubierta
✔ Terraza Privada

**Aparcamiento**
✔ Párking Privado