www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Riviera del Sol

685.000€











Ref.-ID: R5542078

Riviera del Sol

Casa

4

3

327 m2

En la tranquila urbanización cerrada de Riviera del Sol, en Mijas Costa, este chalet ofrece algo cada vez más difícil de encontrar en la Costa del Sol: espacio, luz y vistas abiertas al Mediterráneo y a la montaña, a pocos minutos de la playa. La vivienda dispone de 232 m2 construidos y 209 m2 útiles, distribuidos en planta baja, primera planta, sótano y solárium, a los que se suman 94 m2 de terrazas y un patio privado. Una casa pensada tanto para vivir todo el año como para disfrutar de largas temporadas junto al mar. Planta baja El corazón de la casa es un amplio y luminoso salón comedor con chimenea, abierto a una terraza con vistas al mar. La cocina semiabierta, totalmente amueblada y con electrodomésticos integrados, conecta con el salón a través de una barra. Completan la planta un baño completo y un porche cubierto con barbacoa, con salida directa a los jardines y a la piscina comunitaria: el lugar ideal para las comidas al aire libre. Primera planta Tres dormitorios dobles con armarios empotrados, todos con acceso a terraza y vistas al mar o a la montaña. El dormitorio principal cuenta con baño en suite; un segundo baño completo da servicio al resto de la planta. Sótano Una sala independiente de unos 40 m2 con ventana y terraza, de gran versatilidad: dos dormitorios adicionales, sala de cine, gimnasio o zona de juegos. Además, una estancia con instalaciones preparada para lavadero o una segunda cocina. Solárium Una gran terraza en la cubierta con pérgola y vistas panorámicas al mar y a la montaña, perfecta para tomar el sol o disfrutar de los atardeceres. Garaje Garaje cerrado con capacidad para dos coches. La urbanización Comunidad cerrada y privada con zonas ajardinadas y dos piscinas comunitarias, en un entorno residencial tranquilo. La comunidad ha aprobado recientemente un presupuesto de pintura y reparación de toda la urbanización, incluidas las zonas comunes. Ubicación Riviera del Sol se sitúa en Mijas Costa, entre Fuengirola y Marbella, con acceso rápido a la autovía A-7, a pocos minutos de las playas, del Miraflores Golf, de supermercados, colegios internacionales y restaurantes, y a aproximadamente media hora del aeropuerto de Málaga. CARACTERÍSTICAS · 232 m2 construidos · 209 m2 útiles (según Registro) · 94 m2 de terrazas + patio privado · 3 dormitorios + sótano multiusos de aprox. 40 m2 · 3 baños completos (1 en suite) · Salón comedor con chimenea · Cocina semiabierta amueblada · Porche con barbacoa y acceso directo a jardín y piscina · Solárium con vistas al mar y a la montaña · Garaje cerrado para 2 coches · Aire acondicionado por conductos · Suelos de mármol · Urbanización cerrada con 2 piscinas comunitarias y jardines · Año de construcción: 2006 · Licencia de primera utilización Certificado energético: D (consumo 136,9 kWh/m2·año · emisiones 23,8 kg CO_2/m2·año) En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio.

Estado
- ✔ Requiere Restauración

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Caracteristicas
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono