EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Istán

1.900.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5541910 **Istán** **Casa**

3 **2** **150 m2** **10737 m2**

Situada en el pintoresco entorno natural de Istán, a tan solo 15 minutos de Puerto Banús y cerca de la prestigiosa zona de Sierra Blanca, esta finca ofrece una combinación excepcional de privacidad, naturaleza y potencial de inversión. La propiedad cuenta con una parcela de 10.000 m², con amplios espacios y numerosas posibilidades de uso. La finca incluye una encantadora vivienda, totalmente equipada para ofrecer comodidad durante todo el año. Dispone de piscina privada, una estufa funcional y amplias zonas exteriores ideales para el descanso y las reuniones al aire libre. Tanto desde el interior de la vivienda como desde la terraza se disfrutan de vistas panorámicas a las montañas y al entorno natural, creando un ambiente tranquilo y apartado del ritmo de la costa. Uno de los elementos más especiales de la propiedad es su propia bodega, acompañada de un huerto frutal y un olivar. Estos espacios ofrecen la posibilidad de producir vino, aceite de oliva y fruta fresca directamente en la finca. Además, la propiedad cuenta con una playa privada, un elemento singular que aporta un atractivo adicional a este entorno exclusivo. Gracias a la amplitud de la parcela y a las instalaciones existentes, la finca ofrece distintas posibilidades de desarrollo y uso, entre ellas: Ampliación o reforma de la vivienda actual. Desarrollo de un proyecto de agroturismo o alojamiento ecológico. Organización de experiencias y catas de vino y aceite de oliva. Alojamiento turístico exclusivo en un entorno natural y privado. Los amplios terrenos también permiten crear jardines, zonas de comedor al aire libre, terrazas y espacios recreativos, siempre sujetos a las correspondientes autorizaciones urbanísticas. La propiedad combina la tranquilidad de un entorno rural con un cómodo acceso a Marbella y Puerto Banús. Se trata de una oportunidad poco habitual para adquirir una finca con carácter propio y un considerable potencial. Ya sea como residencia privada en el campo o como proyecto turístico o agrícola, ofrece interesantes posibilidades en uno de los entornos naturales más atractivos de la Costa del Sol.

Orientación	**Piscina**	**Jardin**	**Aparcamiento**
✔ Orientación Sureste	✔ Piscina Privada	✔ Jardín Privado	✔ Párking Privado