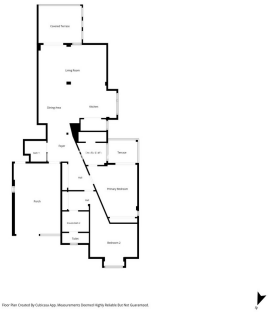
EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - New Golden Mile

599.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5541877 | **New Golden Mile** | **Apartamento**

Comunidad: 2,952 EUR / año | **IBI: 1,045 EUR / año** | **Basura: 174 EUR / año**

2 | **3** | **172 m2**

A solo tres minutos a pie de la playa (300 metros) en la Nueva Milla de Oro, este apartamento de diseño con licencia de turismo fue totalmente renovado en 2025 y se vende amueblado. Cuenta con dos dormitorios con baño privado en suite, un aseo de invitados independiente, dos terrazas privadas y aparcamiento subterráneo privado. Comience el día con café en la terraza orientada al este, tome el paseo marítimo para un paseo por la mañana, y venga a casa a almorzar al sol en la terraza orientada al sur. Al lado del hotel Globales Paraíso Beach de cuatro estrellas, el apartamento se encuentra en una comunidad cerrada con acceso a piscinas, salas de estar, bar, restaurante y espacio de coworking. Un estudio de yoga y salón de pelo también están en el sitio. Los techos altos y la luz natural dan al salón y comedor de planta abierta una sensación de aire. La cocina cuenta con electrodomésticos Siemens y una nevera de vino dedicada, mientras que madera caliente, cuencas de piedra escultórica y azulejos de patrón dan a los interiores su carácter. Ambos dormitorios tienen baños privados en suite, con un aseo de invitados separado. Aire acondicionado y plaza de aparcamiento subterráneo privado. Puerto Banús y el centro de Estepona están a unos diez minutos en coche. Con el apartamento amueblado y listo para entrar, puede disfrutarlo desde el primer día como un año de retiro en casa o en la playa, con la flexibilidad para dejarlo entre estancias.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Restaurant
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo