EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Elviria

349.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5541718

Elviria

Apartamento

3

1

88 m2

APARTAMENTO EN ÚLTIMA PLANTA CON DOS AMPLIAS TERRAZAS Y PISCINA – ELVIRIA, MARBELLA LUZ NATURAL, TRANQUILIDAD Y VIDA AL AIRE LIBRE A POCOS MINUTOS DE LA PLAYA Descubre este luminoso apartamento situado en la cuidada urbanización Parque Elviria, en una agradable zona residencial de Marbella, a pocos minutos andando de las playas de arena de Elviria. Ubicado en la última planta, destaca por sus dos amplias terrazas privadas, su distribución funcional y un entorno tranquilo rodeado de jardines. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES - 87,93 m² construidos y 66,19 m² útiles según Nota Simple - 3 dormitorios - 1 baño completo y 1 aseo - Salón-comedor luminoso con chimenea - Cocina americana de concepto abierto - Dos amplias terrazas privadas en diferentes niveles - Última planta - Trastero privado incluido - Piscina y jardines comunitarios - Zona de aparcamiento en la urbanización - Entorno residencial tranquilo DOS TERRAZAS PARA DISFRUTAR TODO EL AÑO Uno de los mayores atractivos de esta propiedad son sus espacios exteriores. La terraza principal ofrece un ambiente ideal para comidas al aire libre o momentos de descanso, mientras que la terraza superior proporciona un espacio adicional perfecto para tomar el sol, crear una zona chill-out o disfrutar de reuniones con familiares y amigos. La vivienda combina espacios acogedores, luz natural y la comodidad de vivir en una urbanización con piscina y zonas verdes. UBICACIÓN PRIVILEGIADA Situada en Elviria, cerca de playas, supermercados, restaurantes, cafeterías y campos de golf, con rápido acceso a la A-7 y buenas conexiones con Marbella Centro, Puerto Banús y el aeropuerto de Málaga. IDEAL PARA - Familias que buscan una vivienda con espacios exteriores - Compradores que desean una segunda residencia cerca del mar - Personas que valoran la tranquilidad y las zonas verdes - Quienes buscan una vivienda en una zona consolidada de Marbella UNA VIVIENDA CON DOS MAGNÍFICAS TERRAZAS, PISCINA Y UNA UBICACIÓN PERFECTA PARA DISFRUTAR DEL ESTILO DE VIDA MEDITERRÁNEO. Para más información o concertar una visita privada, contacta conmigo. LOS HONORARIOS DE AGENCIA ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE VENTA. EL COMPRADOR NO DEBERÁ ABONAR NINGUNA COMISIÓN ADICIONAL. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, se informa de que los impuestos, gastos notariales, registrales y demás gastos derivados de la compraventa no están incluidos en el precio anunciado. Las superficies y características deberán contrastarse con la documentación oficial. La información publicada tiene carácter informativo y no contractual.

Posición
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa