EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

1.600.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5541469 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 5,076 EUR / año **IBI: 1,514 EUR / año** **Basura: 165 EUR / año** **6** **5** **443 m2**

Primera línea del Puerto de Estepona: no hay nada mejor que esto. Se encuentra en el corazón de uno de los pueblos con más encanto de la Costa del Sol, con los restaurantes, bares y cafeterías del Puerto a su alcance, la playa justo ahí y el precioso casco antiguo de Estepona, con sus famosas calles repletas de flores, a un corto paseo. Los campos de golf, los colegios internacionales y Marbella están a poca distancia, y es un lugar fantástico para quienes adoran ir caminando a todas partes. Y esta casa adosada es de grandes dimensiones. 443m2 construidos con 6 dormitorios y 5 baños, además de 44m2 de terrazas para disfrutar de las vistas al mar y del sol del Mediterráneo. ¿Su característica más destacada? Un apartamento de invitados de 80m2 (incluido en los m2 construidos), ideal para familiares de visita, hijos mayores que deseen su propio espacio o amigos que prefieran algo de independencia. Cuenta con una piscina para refrescarse, acceso a la playa y aparcamiento; además, está lista para entrar a vivir y se entrega amueblada, por lo que puede mudarse de inmediato. ¡Espacio de sobra para la familia, amigos y cualquier otra persona que quiera venir de visita! Las propiedades en primera línea del puerto en Estepona escasean, y una casa adosada con tanto espacio es aún más inusual. También cuenta con licencia turística, por lo que ya sea para usarla como vivienda familiar, base de vacaciones o inversión para alquiler —o un poco de las tres—, cumple con todos los requisitos. Estepona no deja de crecer en popularidad, y las viviendas en una ubicación como esta mantienen siempre su atractivo. Póngase en contacto con nosotros para concertar una visita.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa