www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - El Rosario

1.490.000€











Ref.-ID: R5541403 **El Rosario** **Casa**

Comunidad: 2,304 EUR / año **IBI: 2,262 EUR / año** **Basura: 348 EUR / año** **7** **7** **345 m2** **1951 m2**

¡Encantadora y rústica villa de 3 plantas! ¡Cree su propia obra maestra! En una de las direcciones más codiciadas de El Rosario encontrará esta joya escondida: una impresionante parcela de 1,951 m² que ofrece total privacidad con una naturaleza exuberante y una pincelada del Mediterranean Sea. Con una ubicación perfecta al sur/suroeste, la propiedad está bañada por el sol desde la mañana hasta la noche. Aquí tiene la oportunidad única de renovar por completo la villa existente de tres plantas, o aprovechar la ocasión para construir una vivienda de lujo moderna y a estrenar que se extienda por toda la generosa superficie de la parcela. La distribución actual alberga varios dormitorios, baños, garajes, así como amplias terrazas y un porche. El enorme jardín cuenta con una piscina privada y tiene el potencial de transformarse en un oasis espectacular, al estilo de un resort, con cocina exterior, zona de salón y hermosas plantaciones. Gracias a que la parcela tiene acceso desde dos lados opuestos, se obtiene una infraestructura fluida, perfecta para una entrada señorial y una accesibilidad máxima. Este es el proyecto definitivo para quienes no se conforman con lo estándar, sino que desean dar forma a una de las residencias privadas más magníficas de la zona.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Inversion