EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Marbella

575.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5541385

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,200 EUR / año

3 **2** **104 m2**

Descubre este precioso y amplio piso en pleno corazón de Marbella, enclavado en el vibrante centro de la ciudad —una ubicación prime que fusiona comodidad urbana con encanto costero, a solo tres minutos a pie de las arenas doradas de la Playa de la Fontanilla y el centelleante Mediterráneo—. Este spot exclusivo en la zona de Mar de Alborán te sitúa entre todos los servicios esenciales: supermercados como El Corte Inglés, bancos, paradas de autobús, colegios, institutos y el centro de salud recién inaugurado, todo a un paso. Con acceso rápido a la autovía A-7 para escapadas a Puerto Banús o al aeropuerto de Málaga, abraza el auténtico estilo de vida andaluz en el próspero mercado de Marbella en 2025, donde los precios inmobiliarios han subido un 15% interanual, impulsados por la alta demanda de viviendas centrales con medias de 5.258 por m². Con 104 m² de espacio luminoso y bien distribuido en la tercera planta con ascensor conveniente y orientaciones deseables sur, este y oeste para luz natural abundante, esta vivienda totalmente exterior ofrece una distribución funcional: un salón-comedor acogedor, cocina independiente, tres dormitorios generosos con armarios empotrados, dos baños modernos, terraza cubierta y balcón —ideales para relax al aire libre o entretener—. Entre las ventajas adicionales destaca un trastero compartido, mejorando la practicidad diaria. El edificio cuenta con piscina comunitaria, añadiendo atractivo para disfrute todo el año. Esta propiedad impecablemente mantenida está lista para ocupación inmediata o como inversión astuta en una zona de alta demanda con fuerte potencial de alquiler. Ya sea para vida familiar o capitalizar el auge inmobiliario de Marbella, esta es una joya rara —¡contáctanos hoy para concertar una visita!

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Restaurant
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle