EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

2.700.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5541358 **Estepona** **Casa**

8 **8** **564 m2** **5800 m2**

Encantadora finca andaluza, una propiedad única y espaciosa situada a solo 4 minutos de Estepona. Discretamente ubicada en las colinas, se encuentra a tan solo 2,2 km del casco antiguo de Estepona y de la playa de La Rada. Este impresionante antiguo molino de agua, con orígenes que se remontan a la época romana, conserva siglos de carácter y encanto. Fue cuidadosamente restaurado en 2020 y desde entonces ha funcionado con éxito como un hotel boutique con licencia oficial de “hotel rural”. Construida en el estilo tradicional andaluz, la propiedad combina arquitectura auténtica con confort moderno. Dispone de ocho habitaciones diseñadas de forma individual, cada una con baño en suite, aire acondicionado/calefacción y terraza o balcón. Cada habitación tiene su propio estilo y vistas al cuidado jardín y la zona de piscina, que se mantiene en perfecto estado durante todo el año gracias al agua procedente de dos pozos privados. Además del alojamiento para huéspedes, hay un acogedor apartamento independiente que incluye un dormitorio, salón con chimenea, baño y una cocina totalmente equipada conectada a una cocina más amplia. El apartamento cuenta también con un agradable patio ajardinado con acceso directo al pequeño río que pasa por detrás de la propiedad. Actualmente se utiliza como vivienda privada del propietario, aunque originalmente formaba parte de la planta baja principal y puede reintegrarse fácilmente si se desea, o mantenerse como alojamiento para personal. La finca se asienta sobre una parcela de 6.000 m² con jardines maduros, amplias zonas verdes, establos y paddocks, lo que la hace especialmente atractiva para amantes de los caballos, aunque estas instalaciones pueden retirarse o adaptarse a otros usos si se prefiere. La planta baja también cuenta con dos amplios salones, ambos con modernas estufas de leña, además de una zona de bar. Datos rápidos: 8 habitaciones únicas para huéspedes (4 dobles, 2 junior suites, 2 suites). Piscina y amplios jardines paisajísticos. Electricidad de red. Agua procedente de dos pozos privados. Establos y paddocks (convertibles o desmontables). Excelente acceso al casco urbano de Estepona y a las playas. Se vende parcialmente amueblada. Licencia de “hotel rural” y negocio pueden incluirse en la venta, sujeto a negociación.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de los Bosques

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Restaurant

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado