EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

5.600€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5541124 **Estepona** **Casa**

5 **5** **350 m2** **2000 m2**

EXCLUSIVA VILLA INDEPENDIENTE EN ALQUILER EN ESTEPONA – PRIVACIDAD, ESPACIO Y CONFORT Descubre esta magnífica villa independiente de dos plantas, situada en una tranquila zona residencial de Estepona, ideal para quienes buscan disfrutar de espacio, privacidad y calidad de vida en la Costa del Sol. La propiedad se asienta sobre una espectacular parcela privada de 2.000 m², ofreciendo un entorno privilegiado donde disfrutar del aire libre, la tranquilidad y la intimidad, sin renunciar a la cercanía de todos los servicios. Con 350 m² construidos y 345 m² útiles, la vivienda destaca por sus amplias estancias, su excelente distribución y su ambiente acogedor. Dispone de cinco amplios dormitorios y cuatro baños completos, lo que la convierte en una opción perfecta para familias numerosas o para quienes necesitan espacio adicional para invitados o despacho. El salón principal, amplio y luminoso, cuenta con chimenea y acceso a las zonas exteriores. La cocina está totalmente equipada y la vivienda dispone también de terrazas y balcón desde donde disfrutar de agradables vistas despejadas. En el exterior encontramos un bonito jardín privado y piscina, creando el espacio perfecto para relajarse, disfrutar del clima mediterráneo y compartir momentos en familia o con amigos. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES * Villa independiente distribuida en dos plantas. * 350 m² construidos y 345 m² útiles. * Parcela privada de 2.000 m². * 5 dormitorios. * 4 baños completos. * Amplio salón con chimenea. * Cocina totalmente equipada. * Terrazas y balcón. * Jardín privado y piscina. * Garaje incluido. EQUIPAMIENTO Y EXTRAS * Aire acondicionado. * Armarios empotrados. * Trastero. * Fibra óptica. * Sistema de alarma. * Vivienda amueblada. * Orientación oeste. * Excelente estado de conservación. * Se admiten mascotas. UNA VIVIENDA PARA DISFRUTAR Una propiedad ideal para quienes desean vivir en una casa independiente, rodeados de tranquilidad y naturaleza, con amplios espacios interiores y exteriores y todas las comodidades necesarias para disfrutar de una estancia confortable en Estepona. Si buscas una vivienda espaciosa, privada y con jardín y piscina en la Costa del Sol, esta villa merece una visita.

Posición
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Barato