EK
ARBAT ESTATES

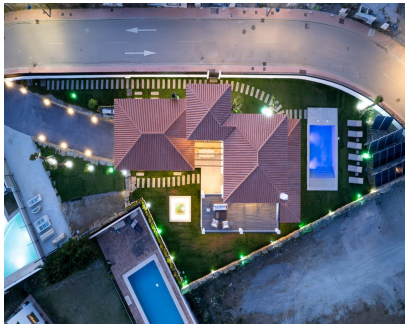
Ventas - Casa - Estepona

2.195.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5541073 **Estepona** **Casa**

4 **4** **538 m2** **1012 m2**

4 berooms built + 2 more bedrooms can be build at the basement!! Villa Montilla es una nueva villa moderna en venta en Valle Romano, Estepona, que ofrece cuatro dormitorios (+2 opcionales), cuatro baños en suite, baños adicionales y un aseo de invitados. La propiedad ofrece 538 m2 de espacio construido y 87 m2 de terrazas, con orientación sur, vistas al mar abierto, piscina privada y un diseño de tres niveles diseñado para la vida moderna. La villa combina arquitectura contemporánea con diseño práctico, creando una amplia casa en una zona residencial tranquila y bien conectada cerca de la costa. El nivel principal se organiza en torno a una sala de estar y cocina de planta abierta que se conecta directamente a una gran terraza, creando una transición natural entre espacios interiores y exteriores. Este diseño permite tanto la vida cotidiana como el entretenimiento, con grandes aberturas maximizando la luz natural durante todo el día. Tres dormitorios están colocados en este nivel, cada uno diseñado con comodidad y funcionalidad en mente. La planta superior está dedicada enteramente a la suite principal dormitorio, ofreciendo privacidad y separación del resto de la casa. Este espacio incluye una terraza privada con vistas al mar abierto, creando una zona tranquila e independiente dentro de la propiedad. El diseño soporta una distribución equilibrada entre zonas compartidas y privadas. El nivel inferior añade más espacio de vida, incluyendo una segunda sala de estar, almacenamiento y un garaje cubierto para dos vehículos. El sótano se ha ampliado en aproximadamente 40 m2 en comparación con el proyecto original, creando la posibilidad de añadir dos dormitorios adicionales como un extra opcional. La villa cuenta con acabados, sanitarios y grifos de PORCELANOSA, que complementan su diseño contemporáneo y la especificación moderna en todas partes. Las zonas exteriores están diseñadas para complementar el interior, con terrazas y una piscina privada rodeada de jardines paisajísticos con vegetación nativa. Estos espacios proporcionan áreas para la relajación y el uso social manteniendo un entorno de bajo mantenimiento. Valle Romano es una zona residencial bien establecida en Estepona, conocida por su ambiente tranquilo y su proximidad al Valle Romano Golf. El barrio se caracteriza por una mezcla de villas y apartamentos modernos, que ofrecen un ambiente equilibrado adecuado tanto para el uso permanente como para el segundo hogar. La costa está aproximadamente a seis minutos en coche, con playas como Playa de Guadalobón que ofrecen un entorno relajado y opciones de comedor locales. Las comodidades adicionales, como tiendas, restaurantes y servicios, están a poca distancia en coche, mientras que el centro urbano de Estepona ofrece una amplia gama de instalaciones. La zona también ofrece acceso a campos de golf como Estepona Golf y La Resina Golf, así como actividades al aire libre incluyendo rutas de senderismo y zonas naturales cercanas. Las familias se benefician del acceso a escuelas como el Colegio San José y el Colegio Internacional de Inglés. La conectividad está apoyada por el acceso a la carretera A-7, lo que permite viajar cómodamente a Marbella, Estepona y el aeropuerto de Málaga. Esta propiedad ofrece una combinación de diseño moderno, vistas al mar, espacio habitable flexible y una ubicación práctica, lo que lo convierte en una opción atractiva para los compradores que buscan una villa contemporánea en Valle Romano, Estepona.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas Panorámicas