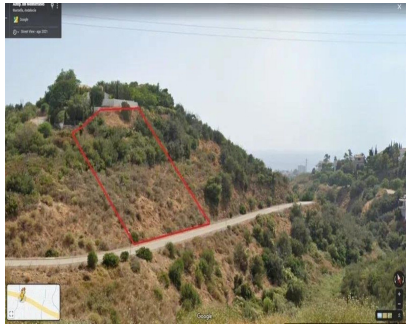
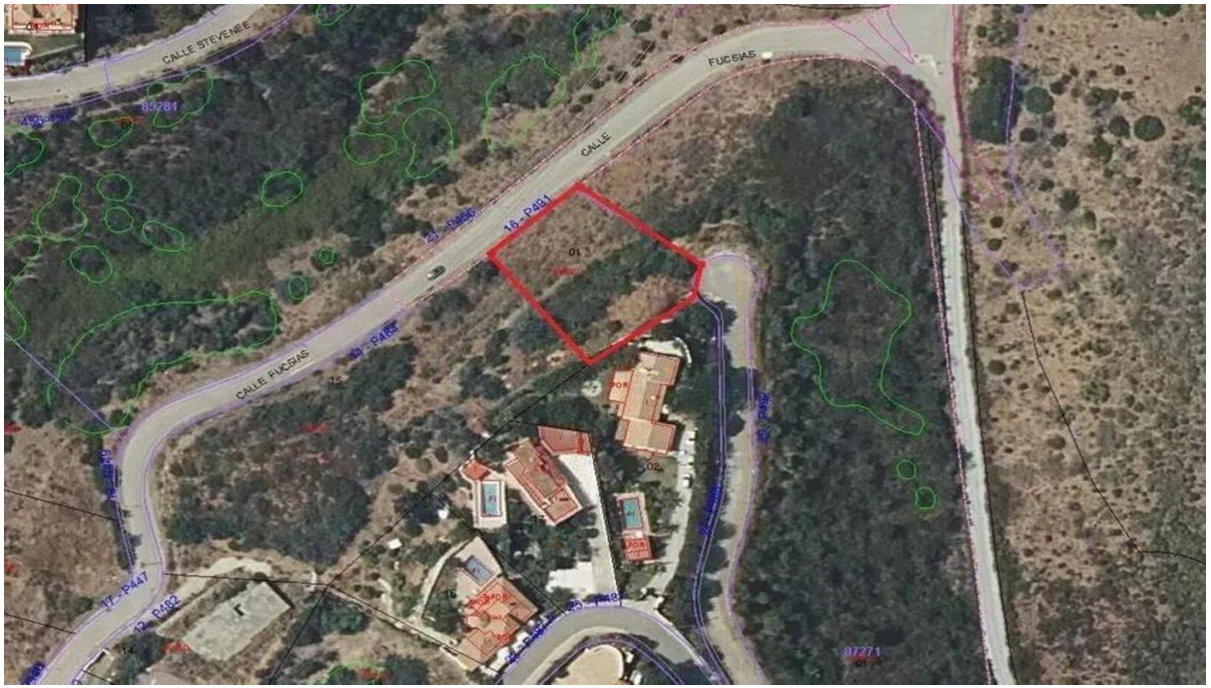
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

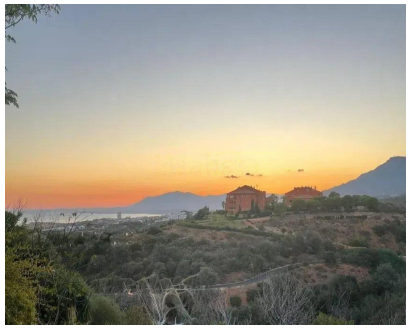
Ventas - Terreno - El Rosario

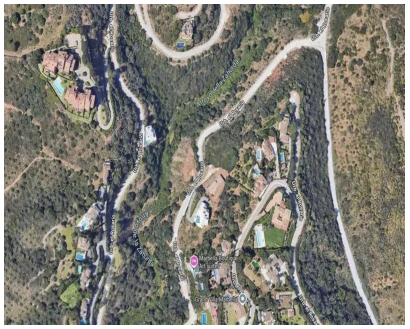
345.000€











Ref.-ID: R5540617 **El Rosario** **Terreno**

1164 m2

Parcela urbana con edificación directa en una urbanización cerrada con vigilancia las 24 horas. Su posición elevada ofrece vistas a la montaña y panorámicas parciales del mar y la bahía de Marbella. El terreno tiene calificación urbanística UE-4 y permite desarrollar hasta 400 m² edificables, además de sótanos, porches y terrazas, conforme a la normativa aplicable. Las parcelas que la rodean están destinadas a parques y jardines, lo que aporta un entorno despejado. La parcela linda con dos calles y cuenta con acceso rodado tanto desde la parte alta —por una calle individual sin salida— como desde la parte baja. Dispone de las acometidas y servicios necesarios, incluidos saneamiento, agua y suministro eléctrico, y está preparada para solicitar licencia de obra, previa confirmación de las condiciones urbanísticas correspondientes. Se ofrece también la posibilidad de contar con un proyecto básico.

Vistas

- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas