EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

424.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5540473

Riviera del Sol

Apartamento

Comunidad: 1,440 EUR / año

IBI: 550 EUR / año

2 **2** **84 m2**

APARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS TOTALMENTE REFORMADO CON VISTAS AL MAR EN RIVIERA DEL SOL Descubra este magnífico apartamento completamente reformado en la demandada zona de Riviera del Sol, que combina diseño moderno, comodidad y una excelente ubicación a pocos minutos de la playa. Situado en una urbanización privada, tranquila y muy bien cuidada, este elegante apartamento cuenta con 100 m² construidos, 84 m² útiles y una fantástica terraza de 15 m² orientada al sur, con agradables vistas parciales al mar. La vivienda dispone de 2 amplios dormitorios y 2 baños completos. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso directo a la terraza, mientras que ambos dormitorios ofrecen armarios empotrados y persianas eléctricas. El luminoso salón-comedor se integra perfectamente con una moderna cocina de diseño abierto, totalmente equipada con electrodomésticos. Los grandes ventanales dan acceso a la soleada terraza, creando un espacio ideal para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse y aprovechar al máximo el estilo de vida mediterráneo. La propiedad ha sido reformada integralmente con materiales y acabados de alta calidad. Dispone de aire acondicionado centralizado, iluminación LED, persianas eléctricas y toldo eléctrico en la terraza. Se vende semiamueblada y lista para entrar a vivir. Los residentes pueden disfrutar de preciosas zonas ajardinadas, dos piscinas comunitarias y una pista de pádel. Para mayor comodidad, el precio incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero. Su excelente ubicación permite llegar a la playa en tan solo 3 minutos en coche, además de encontrarse cerca de restaurantes, supermercados, gimnasios y otros servicios. La urbanización cuenta con una parada de autobús justo en la entrada, lo que facilita los desplazamientos en transporte público. También ofrece excelentes conexiones por carretera con Marbella, Málaga y el resto de la Costa del Sol. Tanto si busca una segunda residencia para disfrutar de sus vacaciones, una vivienda habitual o una oportunidad de inversión, este apartamento ofrece una combinación ideal de ubicación, calidad y estilo de vida mediterráneo. Apartamento en Planta Última, Riviera del Sol, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 84 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente, Reformado Recientemente, Renovado Recientemente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín, Piscina. Caracteristicas : Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Pista de Tenis, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Cerca de una Iglesia. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Casas de vacaciónes.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes