EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Coín

585.000€

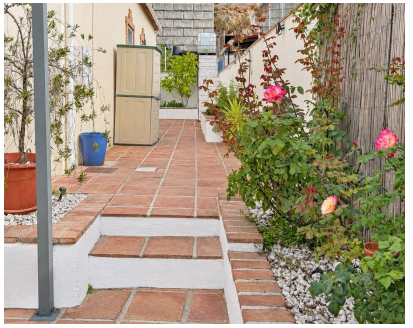
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5539858

Coín

Casa

Comunidad: 480 EUR / año

IBI: 758 EUR / año

3 **2** **135 m2** **615 m2**

CHALET INDEPENDIENTE CON PISCINA PRIVADA EN SIERRA GORDA, COÍN Disfruta de la vida mediterránea en esta casa independiente situada en la urbanización Sierra Gorda, Coín. Una vivienda con carácter, espacios exteriores y una cómoda distribución en una sola planta. Sobre una parcela de 615 m2, dispone de tres dormitorios, dos baños, un vestidor, cocina independiente, recibidor y salón-comedor con chimenea y un bonito techo de madera que aporta amplitud y calidez. La cocina cuenta con luz natural, espacio para una mesa y zona de lavadero. El porche cerrado ofrece un ambiente adicional para relajarse y disfrutar de las vistas hacia la piscina. En el exterior encontrarás una piscina privada de 32 m2, terrazas, zonas ajardinadas y una pérgola para compartir comidas o descansar a la sombra. La propiedad dispone también de acceso para vehículo dentro de la parcela. Una casa para quienes buscan independencia y diferentes espacios donde disfrutar tanto del interior como del aire libre. Contacta para ampliar información y concertar una visita. Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 643.500€ Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. BTR

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Caracteristicas
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Acceso para minusválidos

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Jardin
- ✔ Jardín Privado