www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Istán

450.000€











Ref.-ID: R5539165

Istán

Casa

Comunidad: 1,056 EUR / año

2 **2** **150 m2** **30 m2**

Descubra esta preciosa villa pareada renovada en el tranquilo entorno de Cerros del Lago, Istán, donde la vida mediterránea moderna se combina con un impresionante paisaje natural. Rodeada de exuberante vegetación y pintorescas montañas, esta encantadora propiedad disfruta de vistas panorámicas que se extienden sobre el lago y hacia el mar Mediterráneo, ofreciendo una maravillosa sensación de tranquilidad y, al mismo tiempo, fácil acceso a Marbella, la Milla de Oro y la costa. Renovada en enero de 2024, la villa cuenta con 150 m² construidos, incluidos 135 m² de espacio interior, y dispone de 2 amplios dormitorios, 2 modernos baños y 46 m² de terrazas. Los interiores se han diseñado cuidadosamente con un estilo fresco y contemporáneo, combinando tonos neutros suaves, acabados elegantes y abundante luz natural. Las acogedoras zonas de estar y comedor se integran a la perfección con una elegante cocina abierta totalmente equipada, creando un espacio confortable tanto para el día a día como para recibir invitados. Los grandes ventanales conectan el interior con las terrazas exteriores y permiten disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Ambos dormitorios ofrecen un remanso de paz, mientras que los baños, acabados con esmero, aportan un toque de lujo discreto. Uno de los aspectos más atractivos de la propiedad es su generoso espacio exterior. Las terrazas bañadas por el sol son el lugar perfecto para relajarse en una tumbona, desayunar al aire libre o disfrutar de largas veladas en compañía de familiares y amigos. Desde el balcón privado, las hermosas vistas de las colinas circundantes y de la costa mediterránea crean un ambiente verdaderamente especial. Los residentes también tienen acceso a una piscina y jardines comunitarios, otro lugar encantador donde relajarse y aprovechar al máximo el sol de la Costa del Sol. Ubicada en el codiciado entorno natural de Cerros del Lago, esta vivienda ofrece un atractivo equilibrio entre la tranquilidad de vivir en la ladera y el vibrante estilo de vida de la cercana Marbella. Se puede llegar en coche a hermosas playas, prestigiosos campos de golf, restaurantes, tiendas y al animado ambiente de Puerto Banús. Gracias a su reciente renovación, sus acogedores espacios exteriores y su licencia turística en vigor, además de un historial consolidado de alquileres de corta estancia, la propiedad representa una atractiva oportunidad como residencia habitual, vivienda vacacional mediterránea o inversión en la Costa del Sol. Un lugar maravilloso para bajar el ritmo, disfrutar de las vistas y experimentar lo mejor de la vida mediterránea, a poca distancia en coche del centro de Marbella.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Lago

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Lavadero
- ✔ Doble acristalamiento

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo