EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Coín

495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5539021 **Coín** **Casa**

2 **2** **181 m2** **12074 m2**

Situada en el tranquilo entorno rural de Moreta, esta encantadora propiedad, con AFO, ofrece una magnífica oportunidad para disfrutar del relajado estilo de vida mediterráneo, rodeada de naturaleza, privacidad y bonitas vistas al campo. Ubicada en una impresionante parcela de 12.074 m² de terreno mayoritariamente llano, la propiedad ofrece amplitud y numerosas posibilidades. Tanto si buscas crear una pequeña explotación agrícola, tener caballos, cultivar tus propias frutas y verduras o simplemente disfrutar de un amplio jardín y espacios exteriores, aquí encontrarás muchas opciones. La finca cuenta además con un bonito jardín consolidado, árboles adultos y palmeras que crean un entorno especialmente privado y tranquilo. La vivienda, distribuida en una sola planta, está llena de carácter y encanto, con atractivos elementos arquitectónicos como techos abovedados, vigas de madera vistas y preciosos detalles en latón. En conjunto, ofrece un ambiente cálido, acogedor y confortable. La distribución comprende un amplio salón con una bonita chimenea de leña, una zona de comedor integrada con la cocina de concepto abierto, dos dormitorios, dos cuartos de baño (uno de ellos en suite), recibidor y diversos armarios y espacios de almacenaje. Dispone también de un trastero adicional, actualmente utilizado como tercer dormitorio, que necesitaría algunos trabajos de reforma para aprovechar todo su potencial. Uno de los espacios más atractivos de la propiedad es el patio cubierto con vistas a la piscina, un lugar ideal para relajarse y disfrutar del entorno. Cuenta también con un encantador patio interior cerrado, un elemento especialmente atractivo y el escenario perfecto para comer al aire libre y compartir momentos con familiares y amigos. En el exterior, la propiedad dispone de piscina, cochera cubierta, caseta de madera para jardín y una cancela eléctrica de acceso que da paso a un largo y atractivo camino de entrada de hormigón impreso. Entre sus características adicionales destacan el aire acondicionado, la calefacción central mediante radiadores y el suministro de agua de la comunidad. El acceso es muy bueno, con tan solo los últimos 600 metros por un camino rural llano y en buen estado. A pesar de su tranquila y privada ubicación en el campo, la propiedad se encuentra a tan solo 10 minutos en coche de Coín, donde encontrarás una amplia variedad de comercios, supermercados, cafeterías, bares y restaurantes, incluidos Carrefour, Mercadona y Lidl. Tanto Málaga capital como el aeropuerto internacional y las playas de la Costa del Sol están aproximadamente a 35 minutos en coche. Una propiedad llena de carácter, que ofrece amplitud, privacidad y un enorme potencial. Tanto si buscas una residencia familiar habitual, un refugio en el campo, una pequeña explotación agrícola o una vivienda vacacional con posibilidades de alquiler, esta es una magnífica oportunidad para disfrutar de la vida rural sin renunciar a la cercanía de todos los servicios del día a día. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Los datos sobre la propiedad que se ofrece anteriormente son sólo un resumen general de la información para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato – información orientativa sin carácter contractual. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta y lo más veraz posible, no obstante, los datos pueden estar sujetos a errores, variaciones, disponibilidad o retirada sin previo aviso. 3. Cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo o con ayuda de un representante legal. 4. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 5. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 6. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en nombre de la agencia, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 7. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. Las fotografías son de uso exclusivo de Med Homes SL. Las imágenes son orientativas y pueden mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas; tomadas de la documentación de la propiedad. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Corresponden al Comprador todos los gastos e impuestos generados y asociados con todos los aspectos de la compra – no incluidos en el precio de venta – como Impuesto Valor Añadido (IVA 10% o 21%) o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP 7%) – dependiendo de la naturaleza de la transmisión – y el impuesto de Actos Jurídicos Documentados (AJD 1,2%), así como los gastos de Notaría y Registro de la Propiedad y lo posibles honorarios del Representante Legal. 12. Los honorarios de la agencia están incluidos en el precio de venta.

Posición
- ✔ Campo

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa