www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Estepona

530.000€











Ref.-ID: R5538976 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 1,080 EUR / año **IBI: 614 EUR / año** **Basura: 189 EUR / año** **3** **3** **101 m2** **100 m2**

Adosado en primera línea de playa en El Pirata, Estepona Hay casas con vistas al mar y hay casas donde oyes el mar desde la cama. Este adosado pertenece a la segunda categoría: primera línea de playa en el complejo cerrado El Pirata, directamente en la playa de El Velerín, con el paseo marítimo delante de la puerta. TRES PLANTAS, CADA UNA CON SU PROPIO ESPACIO EXTERIOR La vivienda tiene orientación sur. Se accede por una terraza comedor de unos 25 m² con plantas. Detrás se encuentran el amplio salón con cocina de diseño abierta y chimenea, y una habitación adicional (ahora despacho) con baño en suite propio. En la primera planta hay dos dormitorios, ambos con baño en suite y vistas al mar. Desde esta planta se sale a la gran terraza, con vistas hasta Gibraltar en días despejados. Una escalera de caracol lleva al solárium: puestas de sol sobre el mar y total privacidad. LISTA PARA ALQUILAR Se vende totalmente amueblada y lista para entrar a vivir. Dispone de licencia de alquiler turístico y la comunidad de propietarios ha aprobado el alquiler turístico en el complejo. La vivienda está libre y disponible de inmediato. CARACTERÍSTICAS Aire acondicionado (frío y calor), cocina totalmente equipada, trastero, jacuzzi, jardín comunitario, aparcamiento y complejo vallado y cerrado. Es posible construir una piscina privada previa autorización. UBICACIÓN La playa de El Velerín en la puerta, a poca distancia a pie del resort IKOS y de beach clubs como Antigua Beach y Villa Padierna Beach Club. - Centro de Estepona: aprox. 15 minutos - Puerto Banús: aprox. 15 minutos - Marbella: aprox. 25 minutos - Aeropuerto de Málaga: aprox. 1 hora

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa