EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Elviria

4.992.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5538949 **Elviria** **Casa**

5 **5** **732 m2** **1734 m2**

Villa independiente en Santa María, Elviria, sobre una parcela en alto de 1.734 metros cuadrados con vistas abiertas al Mediterráneo por un lado y a la sierra por el otro. La casa suma 732 metros cuadrados construidos repartidos en tres plantas, todas comunicadas por un ascensor privado, y ofrece cinco dormitorios con baño en suite y cinco baños en total. Es una propiedad pensada para vivirse todo el año, no como segunda residencia de temporada: lo dicen su distribución, su equipamiento y la orientación del jardín. El interior se organiza en torno a unas zonas de día de proporciones generosas. El salón principal, con techos altos y chimenea, se abre directamente a las terrazas a través de grandes ventanales que dejan entrar luz durante todo el día. El comedor independiente tiene capacidad para ocho a diez comensales y comunica con una cocina moderna de líneas rectas, con isla central, encimeras de piedra, placa de inducción con campana de extracción integrada, horno, microondas y frigorífico americano de gran capacidad, además de office y acceso de servicio. Los suelos son de mármol claro en toda la planta principal y la carpintería interior es de madera lacada. Los cinco dormitorios son amplios, con armarios empotrados y baño propio; el principal dispone de vestidor y de un baño con bañera exenta, ducha independiente y doble lavabo en mármol. Los baños secundarios combinan mármol claro y oscuro, con platos de ducha de obra y mamparas de vidrio. El exterior es uno de los argumentos de peso de la casa. Varias terrazas a distintos niveles acompañan el recorrido del sol a lo largo del día, de modo que siempre hay una zona a la sombra y otra al sol. La piscina, de grandes dimensiones y forma rectangular, se asoma al valle con el mar al fondo, y está rodeada de césped y de una zona de solárium. El jardín es maduro, con palmeras, cipreses y setos recortados, y conserva una parcela reservada para huerto propio. Hay además un porche cubierto junto a la zona de barbacoa y una escalinata de piedra que conecta los distintos niveles del jardín. En cuanto a instalaciones, la villa está completamente climatizada con aire acondicionado frío y calor por conductos y cuenta con sistema de domótica avanzada para iluminación, climatización y persianas. Dispone de una instalación de energía solar con paneles fotovoltaicos y baterías de acumulación, lo que reduce de forma notable el coste de mantenimiento de una casa de este tamaño. El garaje es doble y cerrado, con espacio adicional en la propia parcela para aparcar hasta cuatro vehículos más. Según datos del Catastro, la vivienda es del año 1991 y está en buen estado de conservación. Se entrega sin amueblar. La urbanización Santa María es una de las zonas residenciales más consolidadas de Elviria: calles tranquilas, parcelas grandes y mucha vegetación, con Santa María Golf y Greenlife Golf prácticamente al lado. Es una zona de residentes, no de paso, lo que se nota en el silencio y en el estado de los jardines comunes. Elviria es, probablemente, el mejor equilibrio que ofrece Marbella entre tranquilidad y servicios. Las playas de Elviria y El Alicate quedan a unos cinco minutos en coche, con chiringuitos abiertos todo el año y la zona de Nikki Beach como referencia de ocio. El puerto deportivo de Cabopino, con sus calas y su pinar protegido, está a unos diez minutos. Para el día a día hay supermercados, farmacias, centro de salud y restaurantes en el propio núcleo de Elviria, y el centro comercial La Cañada queda a unos doce minutos. Es también una zona muy valorada por las familias internacionales: el Colegio Alemán de Marbella está en Elviria y el Colegio Internacional Las Chapas a pocos minutos. El casco antiguo de Marbella queda a unos quince minutos, Puerto Banús a unos veinte y el aeropuerto de Málaga a unos treinta por autovía. Es el perfil de propiedad que busca el comprador que quiere espacio, privacidad y vistas sin alejarse de los servicios ni depender de la temporada alta.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Domotica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa