www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

2.400.000€







Ref.-ID: R5538940

Puerto Banús

Apartamento

3

2.5

190 m2

ANDALUCÍA DEL MAR **Exclusividad frente al Mediterráneo, en una ubicación privilegiada de Puerto Banús** Descubra una extraordinaria residencia dúplex en primera línea de playa, donde el diseño contemporáneo, el confort y el lujo mediterráneo se combinan para ofrecer una experiencia residencial única. Situada en una de las ubicaciones más privilegiadas de Puerto Banús, esta propiedad disfruta de impresionantes vistas panorámicas al mar, al puerto deportivo y hasta Gibraltar. Distribuida en dos plantas, la vivienda destaca por sus espacios amplios, luminosos y cuidadosamente concebidos. La **planta principal** cuenta con un elegante hall de entrada, aseo de invitados y un espacioso dormitorio con baño en suite. El salón, comedor y cocina se integran en un magnífico espacio abierto que conecta directamente con la terraza, creando una agradable continuidad entre el interior y el exterior. En la **planta superior** se encuentran dos dormitorios adicionales, un baño completo y una amplia terraza privada que constituye uno de los grandes atractivos de la propiedad. Este excepcional espacio exterior ha sido concebido como un auténtico oasis de bienestar y entretenimiento, con una **sauna finlandesa a medida**, una sofisticada **cocina exterior alemana Freiluft**, equipada con barbacoa, frigorífico y fregadero, y una elegante chimenea de bioetanol de diseño escandinavo. La planta se completa con una sala técnica independiente. Los acabados de alta calidad, el suelo radiante en los baños y la cuidada selección de materiales aportan un nivel superior de confort y sofisticación. Su **ubicación es sencillamente excepcional**: directamente frente al Mediterráneo, a pocos pasos de exclusivos beach clubs como Mistral Beach y Ocean Club, y muy cerca del puerto deportivo de Puerto Banús, sus boutiques de lujo, restaurantes de referencia y una amplia oferta de ocio. **Una propiedad singular para quienes buscan privacidad, diseño y un estilo de vida exclusivo, con el Mediterráneo como protagonista.**