EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - El Rosario

2.175.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5538934

El Rosario

Casa

IBI: 2,100 EUR / año

Basura: 278 EUR / año

4 **5** **435 m2** **1629 m2**

Villa tradicional mediterránea con vistas panorámicas al mar en El Rosario, Marbella Situada en la codiciada zona residencial de El Rosario, en Marbella, esta preciosa villa tradicional mediterránea se encuentra en una impresionante parcela de 1.663 m². La propiedad combina el encanto andaluz atemporal con amplios espacios habitables, acabados de calidad e impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Gracias a su privilegiada orientación suroeste, la villa disfruta de sol durante todo el día y ofrece espectaculares puestas de sol al atardecer. Las hermosas vistas al mar se pueden contemplar desde el amplio salón, la terraza y la zona de la piscina, creando un maravilloso ambiente mediterráneo tanto en el interior como en el exterior. La planta principal le da la bienvenida a través de un acogedor vestíbulo de entrada y conduce a una amplia zona de salón y comedor, que se caracteriza por su ambiente cálido y elegante. Los grandes ventanales crean una conexión fluida entre el interior y la terraza contigua, al tiempo que enmarcan las hermosas vistas al mar. La cocina, de generosas dimensiones, ofrece mucho espacio y complementa el estilo tradicional de la villa. Esta planta también cuenta con tres dormitorios, dos baños y un aseo independiente para invitados. Una de las características especiales de la propiedad es su atractiva distribución en dos niveles de jardín independientes. El nivel superior del jardín, convenientemente situado junto a la entrada principal, cuenta con la piscina y amplias terrazas, lo que lo convierte en el escenario perfecto para relajarse, recibir invitados y disfrutar del clima mediterráneo, clima, todo ello mientras se disfruta de las maravillosas vistas panorámicas al mar. En la planta baja del jardín hay una zona de estar adicional y versátil. Esta incluye un apartamento independiente con su propia sala de estar y comedor, cocina, dormitorio y cuarto de baño. Esta planta también cuenta con una sauna y varias habitaciones adicionales que ofrecen una gran variedad de posibilidades, como alojamiento para invitados o personal, una oficina en casa, un taller, salas de ocio o espacio de almacenamiento adicional. Esta zona ofrece una excelente flexibilidad y puede acoger fácilmente a invitados, a familiares o adaptarse a las necesidades individuales de cada estilo de vida. Se ha prestado especial atención al confort y a la calidad en toda la propiedad. Los suelos tradicionales de terracota realzan el auténtico carácter mediterráneo de la villa, mientras que la calefacción por suelo radiante en toda la casa y el aire acondicionado en todas las habitaciones garantizan el confort durante todo el año. La ubicación en El Rosario combina un entorno residencial tranquilo con excelentes servicios a poca distancia. La playa se encuentra a unos cinco minutos, mientras que se puede llegar a un supermercado en tan solo dos minutos. También hay pistas de tenis y restaurantes en las inmediaciones. El centro de Marbella está a unos cinco minutos, y se puede llegar al Aeropuerto Internacional de Málaga en unos 35 minutos. Esta encantadora villa combina la arquitectura tradicional mediterránea, amplios espacios habitables, hermosas vistas al mar y una versatilidad excepcional, todo ello en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella. Una propiedad ideal para aquellos que buscan privacidad, comodidad y el auténtico estilo de vida mediterráneo en la Costa del Villa - Chalet, El Rosario, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 0 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, Calefacción Central., Chimenea, Suelo Radiante, Baño. Vistas : Mar, Panorámicas, Piscina. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Sauna, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardin : Privado. Seguridad : Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Garaje, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Lujo, Reventa.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa