EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

549.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5538871

Riviera del Sol

Apartamento

2

2

82 m2

Ubicación de playa en primera línea de Irreplaceable, Playa de Calahonda Description Algunas propiedades pueden mejorarse, pero esta ubicación simplemente no puede ser reemplazada. Situado en primera línea de playa en una de las posiciones costeras más buscadas de Calahonda, este apartamento de dos dormitorios y dos baños ofrece vistas abiertas al Mediterráneo, acceso directo a través de los jardines comunitarios a la playa y paseo marítimo, y una oportunidad excepcional para compradores e inversores de estilo de vida. El apartamento La propiedad actualmente ofrece 82 m2 de alojamiento construido más una terraza privada de 12 m2. La zona de estar y comedor se conecta con una cocina de planta abierta y disfruta de una relación inmediata con el mar, mientras que la terraza mira a través de los jardines ajardinados hacia el Mediterráneo. Hay dos dormitorios y dos baños, uno en suite. Un interior listo para la transformación El interior está listo para la actualización cosmética, que es precisamente donde se encuentra la oportunidad. Con un refrigerio bien planificado del suelo, cocina, baños, iluminación y decoración, el apartamento podría transformarse en una elegante casa costera y una propiedad muy atractiva para los turistas. La ubicación, las vistas directas al mar y la auténtica playa ofrecen ya los elementos que ninguna renovación puede recrear. Licencia turística y potencial de inversión Ya está en vigor una licencia turística, dando a un propietario entrante una base valiosa para el permiso de vacaciones, sujeto a verificación legal y documental y el cumplimiento continuado de las normas aplicables. Una renovación de calidad podría fortalecer aún más la presentación del apartamento, el atractivo de los huéspedes y el posicionamiento de alquiler. Beachfront Community La comunidad cerrada ofrece jardines ajardinados, piscina comunitaria y aparcamiento comunitario, con acceso directo a la playa y paseo marítimo. Todo dentro de fácil alcance Los restaurantes, chiringuitos, tiendas y servicios cotidianos están a poca distancia. Max Beach Club y La Lucera se encuentran entre las zonas costeras cercanas, mientras que los servicios de autobuses locales ofrecen conexiones a lo largo de la costa hacia La Cala de Mijas, Fuengirola, Marbella y Málaga. El A-7 también ofrece acceso directo en ambas direcciones a lo largo de la Costa del Sol. Una oportunidad costera rara Esta es una oportunidad para adquirir lo que más importa en la propiedad costera: una auténtica posición en primera línea, vistas al mar ininterrumpidas, walkability y una licencia turística existente, combinada con el potencial de crear un interior mediterráneo fresco y de alta gama diseñado para el mercado de hoy día de vacaciones.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Regular estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa