EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Altos de los Monteros

479.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5538796 **Altos de los Monteros** **Apartamento**

Comunidad: 2,760 EUR / año **IBI: 1,200 EUR / año** **Basura: 120 EUR / año** **3** **3** **164 m2** **40 m2**

Exclusivo apartamento con vistas al mar y jardín privado en Lomas de los Monteros, Marbella Una oportunidad única para despertarse cada mañana con vistas panorámicas al mar Mediterráneo y disfrutar de las tardes en su propio jardín privado con vistas a la montaña. Este amplio apartamento de 160 m², orientado al sur, destaca por su luminosidad natural gracias a sus grandes ventanales de suelo a techo. Todas las estancias disfrutan de bonitas vistas al mar y cuentan con acceso directo a la terraza, creando una conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores. La auténtica joya de la propiedad es su jardín privado y totalmente resguardado de las miradas, un espacio ideal para disfrutar de comidas al aire libre, barbacoas, momentos en familia o simplemente relajarse al sol. Distribución y características: - 3 amplios dormitorios, incluyendo dormitorio principal con baño en suite - Dormitorio principal situado en una zona independiente, separado de los otros dormitorios - 2 baños completos + 1 aseo de invitados - Amplio salón con acceso directo a la terraza y al jardín privado - Espectaculares vistas al mar y a la montaña - Plaza de garaje y trastero La urbanización: - 4 piscinas, incluida una piscina infantil - Preciosos jardines mediterráneos rodeados de naturaleza - Ambiente residencial tranquilo y privado Como ventaja adicional, los gastos de comunidad incluyen el aire acondicionado (frío/calor) y el suministro de agua caliente. Excelente ubicación: - A 5 minutos de las playas de arena de Los Monteros y Elviria - A 10 minutos del centro de Marbella y del centro comercial La Cañada - A 30 minutos del aeropuerto internacional de Málaga Gracias a su jardín privado, sus amplios espacios exteriores y el reducido número de vecinos, esta propiedad ofrece la agradable sensación de vivir en UNA PEQUEÑA CASA independiente, disfrutando al mismo tiempo de todas las ventajas y servicios de una urbanización privada.

Posición
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Punto de carga VE

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Urge venta
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa