EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

715.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5538748 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 1,944 EUR / año **IBI: 900 EUR / año** **4** **4** **179 m2**

Adosado en esquina reformado en primera línea de playa – Estepona Amplio adosado en esquina situado en una urbanización en primera línea de playa, a las afueras de Estepona, entre su puerto deportivo y el de La Duquesa, ambos a tan solo 5 minutos en coche. La vivienda ha sido reformada integralmente y destaca por sus generosas estancias, luminosidad y orientación sureste, que permite disfrutar de bonitas vistas al mar desde diferentes espacios de la propiedad. Distribuida en tres plantas, dispone de cuatro dormitorios y un espacioso salón con chimenea que conecta con una agradable terraza con acceso directo a la playa. En la planta intermedia encontramos otra terraza, mientras que la tercera planta alberga el dormitorio principal, con su propia terraza privada. Destaca además su espectacular terraza acristalada, que ofrece un espacio adicional para disfrutar durante todo el año. La urbanización cuenta con acceso al paseo marítimo, que recorre el litoral y conecta diferentes localidades de la Costa del Sol, ideal para pasear o practicar deporte junto al Mediterráneo. Una propiedad espaciosa y confortable, perfecta tanto como residencia habitual como para disfrutar de largas estancias junto al mar, con restaurantes, comercios y todos los servicios a pocos minutos.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa