EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

449.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5538733 | **Riviera del Sol** | **Apartamento**

Comunidad: 1,512 EUR / año | **IBI: 361 EUR / año** | **Basura: 77 EUR / año**

2 | **2** | **71 m2**

Apartamento excepcional con vistas al mar en Atalayas de Riviera Description Hermoso reformado en todo el mundo con una atención excepcional a la calidad y el detalle, este elegante apartamento de dos dormitorios ofrece una auténtica casa llave en mano en la comunidad de Atalayas de Riviera en Riviera del Sol. Luminoso, moderno y orientado al sur, la propiedad goza de atractivas vistas abiertas a través de los inmaculados jardines comunitarios y piscinas hacia el Mar Mediterráneo. Los actuales propietarios originalmente renovaron el apartamento como su propia casa a largo plazo, seleccionando cada acabado con cuidado en lugar de prepararlo simplemente para reventar. El resultado es un interior sofisticado y acogedor que no requiere más trabajo, simplemente llega y comienza a disfrutar de la vida en la Costa del Sol. La amplia sala de estar y comedor se conecta naturalmente con la terraza orientada al sur, creando un entorno acogedor para relajarse, entretener o disfrutar de las vistas. La cocina moderna equipada se complementa con un lavadero separado. Hay dos amplios dormitorios dobles con armarios empotrados y dos baños bien terminados, incluyendo un baño en suite para el dormitorio principal. El dormitorio principal también se beneficia de su propio balcón privado con vistas al mar, mientras que la terraza principal se puede acceder desde la zona de estar y el segundo dormitorio. El apartamento incluye aire acondicionado frío y caliente, aparcamiento subterráneo y un trastero privado. Atalayas de Riviera es una comunidad segura y bellamente mantenida que ofrece jardines ajardinados y tres piscinas comunitarias. Su posición estratégica proporciona un acceso conveniente al AP-7, haciendo de Málaga, el aeropuerto, Marbella y la Costa del Sol más amplia fácilmente accesible. Esto es particularmente atractivo para profesionales y residentes internacionales que valoran un hogar pacífico y de alta calidad sin sacrificar la conectividad. La propiedad también se beneficia de una licencia turística aprobada, proporcionando flexibilidad adicional para los propietarios que deseen utilizarla como casa de vacaciones o inversión de alquiler. Una oportunidad excepcional para los compradores que buscan un diseño moderno, vistas al mar y una propiedad sin esfuerzo: sin renovación, sin demoras y sin compromisos, sólo una casa bellamente terminada lista para disfrutar desde el primer día.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo