EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - The Golden Mile

4.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5538712 **The Golden Mile** **Casa**

Comunidad: 1,488 EUR / año **IBI: 2,868 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año** **5** **5** **544 m2** **1002 m2**

Preciosa villa de máxima calidad en la mejor ubicación de la Milla de Oro de Marbella, en Altos de Puente Romano, con fácil acceso a la autopista y a la N-340. La vivienda cuenta con un jardín privado con una bonita zona de piscina, cocina exterior totalmente equipada y zona de barbacoa. La propiedad se encuentra en excelente estado y lista para entrar a vivir. Además, ofrece la posibilidad de reformarla si desea personalizarla a su gusto. Distribución: Planta baja: recibidor, cocina totalmente equipada con salida a la terraza, aseo de cortesía y amplio salón con chimenea, que aporta calidez y un ambiente acogedor a la casa. El salón da acceso a una terraza cubierta y al jardín. Un dormitorio con baño en suite. Primera planta: amplio dormitorio principal con baño en suite de diseño espectacular y acceso a una terraza privada. Dos dormitorios más, cada uno con baño en suite. Sótano: amplia zona con piscina interior, un dormitorio con baño en suite, lavadero y garaje subterráneo para dos coches.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Piscina Cubierta

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Restaurant
- ✔ Cerca de la Mezquita
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Reventa