EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Benamara

269.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5538685

Benamara

Apartamento

Comunidad: 1,200 EUR / año

2 **2** **91 m2**

Piso en Esquina con Gran Potencial de Reforma en Urbanización Consolidada ¡Descubre esta magnífica oportunidad inmobiliaria! Se trata de un piso en esquina de 91 m² construidos ubicado en una urbanización consolidada y totalmente accesible a pie a todos los servicios. Este inmueble destaca por su excelente luminosidad gracias a su orientación norte-sur, que inunda de luz natural cada rincón de la vivienda. Situado en la segunda planta SIN ASCENSOR, pero ofrece una accesibilidad óptima La distribución es muy funcional y versátil: cuenta con 2 amplias habitaciones y 2 baños completos que garantizan confort para toda la familia. El gran salón se complementa con una cocina americana abierta, creando un espacio diáfano y moderno perfecto para disfrutar en familia. La joya de este piso es su gran terraza exterior con vistas directas a la piscina comunitaria, ideal para relajarse y disfrutar del buen tiempo. Este piso aceptaria una pequeña reforma o remodelación, lo que representa una excelente oportunidad de revalorización y reventa. Su potencial de reforma es extraordinario, permitiéndote personalizar completamente el espacio según tus preferencias. Es perfecto tanto para vivienda habitual como para inversión, con una buena rentabilidad turística y excelentes perspectivas de alquiler a largo plazo. El inmueble forma parte de un recinto cerrado con piscina comunitaria, garantizando seguridad y ocio. Construido en 1983 con clase energética D, este piso es una inversión inteligente en una zona privilegiada. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Apartamento en Planta Última, Benamara, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 91 m². Posición : Suburbano, Área Comercial, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Norte, Este, Sur. Estado : Buen, Requiere Restauración. Piscina : Comunitaria. Vistas : Montaña, Panorámicas, Jardín, Piscina, Patio, Calle. Caracteristicas : Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Baño En-Suite. Muebles : Parcialmente. Cocina : Parcialmente Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Libre, Calle. Categoría : Reducido.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Requiere Restauración

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking en Calle

Categoría
- ✔ Reducido