EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Benalmadena

409.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5538604 **Benalmadena** **Apartamento**

Comunidad: 1,668 EUR / año **Basura: 172 EUR / año** **2** **2** **95 m2** **95 m2**

Descubra este magnífico dúplex de 95 m² útiles, construido en 2025 y situado en Santangelo, una tranquila zona residencial de Benalmádena. La vivienda destaca por su orientación sur, su gran luminosidad y sus espacios exteriores, con una cómoda distribución en dos plantas. Dispone de dos amplios dormitorios dobles, dos baños, salón-comedor con salida a terraza y una moderna cocina abierta que se integra perfectamente con la zona de día. En la planta superior cuenta además con una terraza privada con vistas abiertas hacia la montaña y el Mediterráneo, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. el equipamiento incluye aerotermia, persianas eléctricas y cortinas «blackout», combinando diseño contemporáneo, confort y eficiencia energética. Se encuentra en una exclusiva urbanización de tan solo 35 viviendas, construida en 2025, con piscina comunitaria, zonas ajardinadas y gimnasio al aire libre, ofreciendo un entorno tranquilo y cuidado. El precio incluye dos plazas de garaje y trastero. Con todo, se trata de una vivienda prácticamente a estrenar que reúne orientación sur, terrazas, vistas, privacidad y excelentes prestaciones, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda en Benalmádena. ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita!

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Doble acristalamiento

Seguridad
- ✔ Alarma