EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

1.300.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5538307

Estepona

Apartamento

Comunidad: 3,300 EUR / año

4

4.5

416 m2

Este impresionante ático dúplex está ubicado en la exclusiva urbanización de Venalmar, en Estepona East, Málaga. Con una superficie construida de 416m², este lujoso inmueble ofrece una comodidad sin igual con cuatro amplios dormitorios y tres baños en suite, además de un aseo de cortesía. Su ubicación en primera línea de playa garantiza unas vistas espectaculares al mar, que se pueden disfrutar desde las generosas terrazas que suman un total de 190m². La propiedad se encuentra en excelente estado y está completamente amueblada, lista para entrar a vivir. Entre sus características destacan la cocina totalmente equipada y amueblada, suelos de mármol, aire acondicionado y una acogedora chimenea en el salón. Las terrazas, tanto privadas como cubiertas, ofrecen espacios versátiles para disfrutar del exterior en cualquier momento del año. Además, dispone de una azotea con solárium, ideal para tomar el sol con total privacidad. Las comodidades comunitarias incluyen una piscina y jardín, perfectos para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. La propiedad forma parte de una comunidad cerrada con seguridad, lo que proporciona un extra de tranquilidad y privacidad. Cuenta con garaje tipo carport y permite la tenencia de mascotas, un detalle a considerar para las familias. Por último, su ubicación es estratégica, cerca de servicios, transporte, tiendas, restaurantes y colegios, lo que permite un estilo de vida cómodo y práctico. El acceso directo al mar y la proximidad a parques infantiles y zonas de ocio hacen de este ático dúplex una opción ideal tanto para residencia permanente como para inversiones vacacionales.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Sauna
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo